

平成 23 年 9 月 21 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 寺澤 則忠  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 企画部長 木村 透  
TEL. 03-3211-7921

## 借入金の期限前弁済及び資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 23 年 9 月 21 日、下記のとおり借入金の期限前弁済及び資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入金の期限前弁済

- ①期限前弁済日 平成 23 年 9 月 26 日
- ②期限前弁済する借入金の内容
- |            |   |
|------------|---|
| (1) 借入金額   | 5,000 百万円                                     |
| (2) 借入先    | 住友信託銀行株式会社                                    |
| (3) 金利     | 0.38% (平成 23 年 9 月 21 日から平成 23 年 10 月 20 日まで) |
| (4) 借入日    | 平成 22 年 12 月 21 日                             |
| (5) 借入方法   | 平成 22 年 12 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証      |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における各月の 21 日                        |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                                    |
| (8) 元本弁済日  | 平成 23 年 12 月 21 日                             |
- なお、本期限前弁済により清算金 163,904 円が発生します。

#### 2. 資金の借入

- ①借入の理由 上記短期借入金 50 億円及び平成 23 年 3 月 24 日付けにて実行の短期借入金 5 億円の返済資金に充てるため。
- ②借入の内容
- |          |   |
|----------|---|
| (1) 借入金額 | 5,500 百万円                               |
| (2) 借入先  | 住友信託銀行株式会社                              |
| (3) 金利   | 1.16% (固定)                              |
| (4) 借入日  | 平成 23 年 9 月 26 日                        |
| (5) 借入方法 | 平成 23 年 9 月 21 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 26 日         |

- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済  
 (8) 元本弁済日 平成 31 年 9 月 26 日 (期限前弁済可)

3. 本件借入後の有利子負債の残高 (平成 23 年 9 月 26 日現在)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	22,000	16,500	-5,500
1年内返済予定長期借入金	8,100	8,100	±0
長期借入金	184,300	189,750	+5,450
<b>借入金合計</b>	<b>214,400</b>	<b>214,350</b>	<b>-50</b>
1年内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	45,000	45,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>55,000</b>	<b>55,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>269,400</b>	<b>269,350</b>	<b>-50</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (平成 23 年 6 月 24 日提出) における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上