

2013年12月6日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 川島 高之
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 川島 高之
問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

投資法人債の発行に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、2013年11月21日開催の役員会決議に基づき、本日、下記の通り投資法人債の発行を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 投資法人債の概要

- | | |
|---------------|--|
| (1) 名称 | 日本ロジスティクスファンド投資法人 第2回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
(以下「本投資法人債」といいます。) |
| (2) 発行総額 | 3,000百万円 |
| (3) 債券の形式 | 本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。 |
| (4) 払込金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (5) 償還金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (6) 利率 | 年1.28% |
| (7) 各投資法人債の金額 | 金1億円 |
| (8) 募集方法 | 一般募集 |
| (9) 申込期間 | 2013年12月6日(金) |
| (10) 払込期日 | 2013年12月27日(金) |
| (11) 担保 | 本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。 |
| (12) 償還方法及び期限 | 2025年12月26日に本投資法人債の総額を償還する。
本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。 |

- (13) 利払期日 毎年3月29日及び9月29日
 (14) 財務上の特約 担保提供制限条項が付されている。
 (15) 取得格付 AA 株式会社格付投資情報センター
 (16) 財務代理人、発行代理人 三井住友信託銀行株式会社
 及び支払代理人
 (17) 引受証券会社 S M B C 日興証券株式会社及びみずほ証券株式会社

2. 発行の理由

投資法人債の発行により有利子負債の長期固定比率を高め、より強固な財務基盤の構築を図るもの。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

2,975 百万円

- (2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

2013年12月に返済期日が到来する短期借入金の返済資金の一部に充当する予定。

4. 本投資法人債発行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	14,000	11,000	-3,000
長期借入金残高	46,200	46,200	±0
（うち1年以内返済予定額）	10,000	10,000	±0
借入金残高	60,200	57,200	-3,000
投資法人債残高	8,000	11,000	+3,000
有利子負債残高	68,200	68,200	±0
保有物件の鑑定評価額合計（注1）	223,587	223,587	±0
LTV（注2）	30.5%	30.5%	±0%
長期負債比率（注3）	64.8%	69.2%	+4.4%

（注1） 2013年7月期（第16期）末算定価額+2014年1月期（第17期）取得物件の鑑定評価額合計（取得時点）

（注2） LTV（%）=有利子負債残高÷保有物件の鑑定評価額合計×100

（注3） 長期負債比率（%）

=（長期借入金残高（1年以内返済予定額を除く）+投資法人債残高）÷有利子負債残高×100

（注4） LTV及び長期負債比率は小数第2位以下を四捨五入しています。

5. その他

本投資法人債の償還等に係るリスクについては、2013年10月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>