安心の創造、誠実な経営。

平成24年6月27日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚義弘
(コード番号：8975)

資産運用会社名
いちごリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　織井　渉
問合せ先　専務取締役管理統括　比留田雅哉
TEL 03-3502-4891

ポートフォリオ稼働率（2012年5月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人のポートフォリオ稼働率(2012年5月末時点)を下記の通りお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2012年4月（A）	2012年5月（B）	増減（B-A）
全物件		94.7%	94.4%	▲0.3%
用途別	オフィス（O）	93.2%	92.9%	▲0.3%
	レジデンス（R）	98.3%	98.1%	▲0.2%
	その他（Z）	98.1%	97.6%	▲0.5%
地域別	都心6区	98.2%	97.4%	▲0.8%
	その他首都圏	94.7%	94.3%	▲0.4%
	4大都市	95.9%	95.5%	▲0.4%
	その他主要都市	87.7%	88.3%	+0.6%
物件数		67	67	0
テナント数		520	515	▲5
賃貸可能面積		162,565.82 m^2	162,508.78 m^2	▲57.04 m^2
賃貸面積		153,944.88 m^2	153,384.05 m^2	▲560.83 m^2

（注1）　上記開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は、個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　「都心6区」とは千代田区・港区・中央区・新宿区・渋谷区・品川区、「その他首都圏」とは東京都（都心6区を除く）・神奈川県・千葉県・埼玉県、「4大都市」とは大阪市・名古屋市・福岡市・札幌市をそれぞれ表します。

2. 差異の要因等

・COI 西参道ビル（O-02）等において一部解約が発生したため、用途別「オフィス（O）」、および地域別「都心 6 区」の稼働率は下落しました。

・COI 仙台中央ビル（O-35）において館内増床があったため、地域別「その他主要都市」の稼働率は上昇しました。

以　上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp