

平成 27 年 10 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
 S I A 不 動 産 投 資 法 人
 代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
 (コード番号 3290)

資産運用会社名
 株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
 問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
 TEL. 03-5532-5713

平成 27 年 8 月 期（第 4 期）の運用状況の予想及び分配予想の修正に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 4 月 14 日付「平成 27 年 2 月期決算短信」において公表した平成 27 年 8 月 期（第 4 期：平成 27 年 3 月 1 日～平成 27 年 8 月 31 日）の運用状況の予想及び分配予想を下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 27 年 8 月 期（第 4 期）の運用状況の予想及び分配予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回発表予想(A)	百万円 3,019	百万円 1,143	百万円 827	百万円 826	円 11,000	円 0
今回修正予想(B)	百万円 3,053	百万円 1,198	百万円 888	百万円 887	円 11,822	円 0
増減額(B-A)	百万円 34	百万円 55	百万円 61	百万円 61	円 822	円 0
増減率	% 1.2	% 4.8	% 7.4	% 7.5	% 7.5	% —
(参考)前期実績 (平成 27 年 2 月 期)	百万円 3,056	百万円 1,227	百万円 916	百万円 915	円 12,196	円 0

(注1) 本修正は、現時点におけるものであり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 期末発行済投資口数 75,100 口

(注3) 金額は単位未満の数値を切捨て、百分比率は小数点第2位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

平成27年8月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成27年4月14日付「平成27年2月期決算短信」において公表した平成27年8月期の1口当たり予想分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、運用状況の予想及び分配予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、電気料金の燃料費調整単価の低下等により水道光熱費が想定を下回ったこと、原状回復費収益の計上があったこと及びその他営業費用が想定を下回ったこと等です。

なお、平成28年2月期（第5期：平成27年9月1日～平成28年2月29日）及び平成28年8月期（第6期：平成28年3月1日～平成28年8月31日）の運用状況の予想及び分配予想については、平成27年10月15日公表予定の「平成27年8月期決算短信」にてお知らせする予定です。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>