安心の創造、誠実な経営。

平成27年9月7日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

オフィス特化型リート転換後の「成長戦略ロードマップ」策定に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2015年9月5日開催の第9回投資主総会の決議をもって、オフィス特化型リートへ転換いたしました。これに伴い、本投資法人が掲げる成長戦略を見直し、オフィス特化型リート転換後の「成長戦略ロードマップ」を策定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新たな「成長戦略ロードマップ」策定の理由

本投資法人は、2015年4月期および10月期を成長戦略におけるステージⅣ「資産規模の大幅拡大」の期間と位置づけ、中規模オフィスを中心としたポートフォリオの大幅な成長と分配金向上を目指しております。また、2016年4月期以降についても、これに続くステージⅤとして成長戦略を掲げておりましたが、この度、オフィス特化型リートへと転換するにあたり、従来より掲げていた成長戦略を見直し、中期的目標を新たに定め、当該中期的目標の達成を視野に入れた「成長戦略ロードマップ」を策定いたしました。

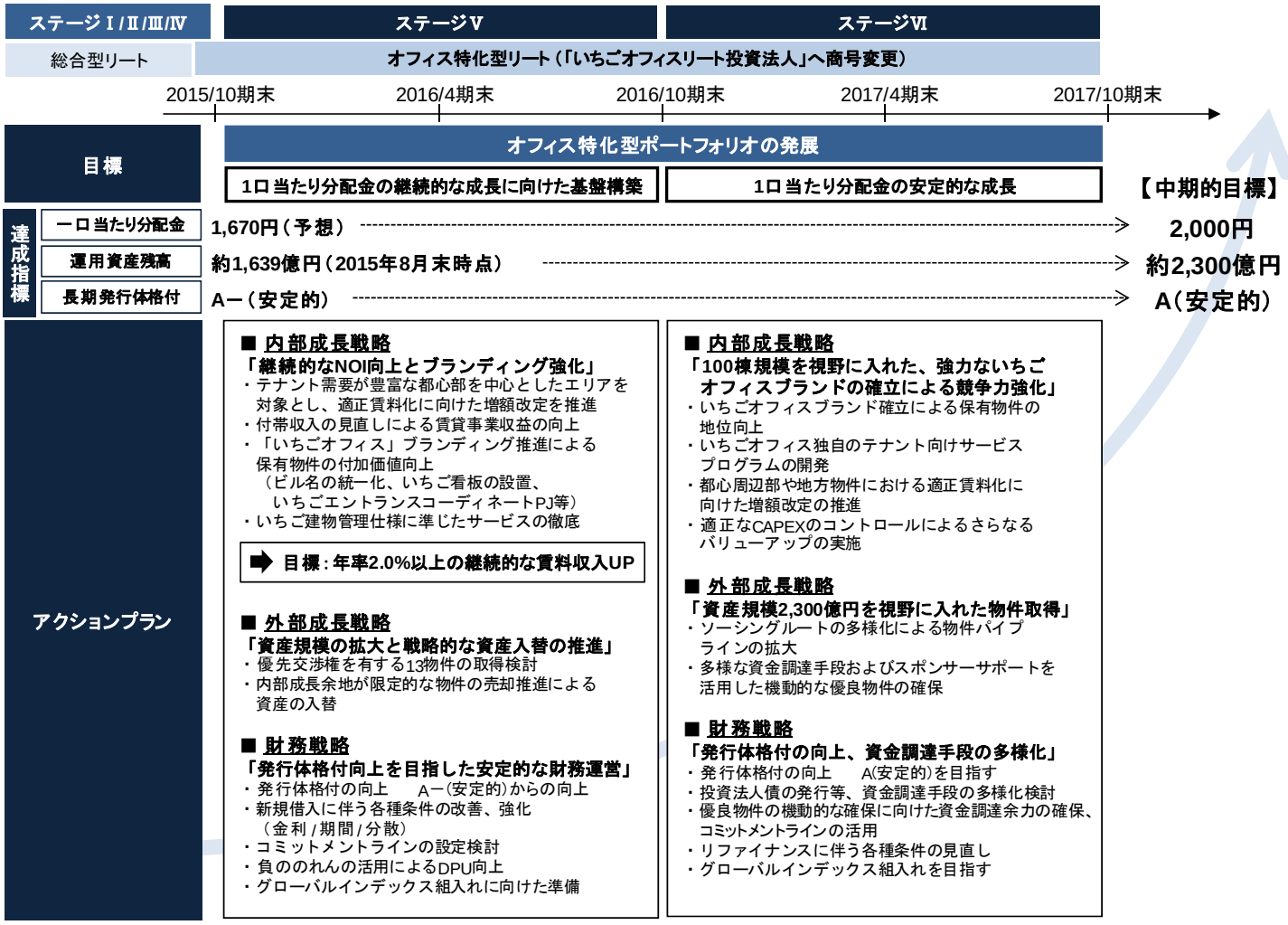
本投資法人は、オフィス特化型リートとして、中規模オフィスに特化した投資運用により、引き続き、投資主価値の最大化を目指してまいります。

2. 中期的目標について

・目標分配金　2,000円
・目標資産規模　約2,300億円
・目標格付　A（安定的）

※中期的目標として記載している一口当たり分配金、運用資産残高、長期発行体格付および達成時期について、あくまでも本投資法人における運用上の政策目標であり、公表している業績予想等との関連性はなく、その実現自体についても保証するものではありません。

3. 成長戦略ロードマップ（2016 年 4 月期以降）



4. その他

本投資法人は、オフィス特化型リート転換後の成長戦略につき、アナリスト・機関投資家向け説明会を本日開催予定です。当該説明会における資料「いちごオフィスリートの成長戦略」につきましても、別途公開させていただいておりますので、是非ご参照下さい。

以　上

本投資法人のホームページアドレス　：　www.ichigo-office.co.jp

※本投資法人は 2015 年 9 月 5 日付で商号を変更し、これに伴い、ホームページアドレスが変更となりました。