

平成 28 年 3 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号 : 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠
 TEL : 03-6422-0530

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、金利上昇リスクの回避を企図して、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 対象借入れ

< 契約 1 >

借入れの名称	借入先	借入金額	利率	借入日	最終 返済期日
タームローン 10	株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社りそな銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行	4,700 百万円	全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR+0.45%	平成 27 年 1 月 30 日	平成 32 年 1 月 31 日

< 契約 2 >

借入れの名称	借入先	借入金額	利率	借入日	最終 返済期日
タームローン 18	株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社広島銀行	2,000 百万円	全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR+0.30%	平成 28 年 2 月 29 日	平成 31 年 3 月 31 日

2. 金利スワップ契約の内容

<タームローン 10 にかかる金利スワップ契約>

相手先	S M B C 日興証券株式会社
想定元本	4,700 百万円
金利	固定支払金利 ▲0.07% 変動受取金利 全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR
契約期間	平成 28 年 3 月 31 日～平成 32 年 1 月 31 日
金利交換日	平成 28 年 4 月 30 日を初回とし、以後 1 ヶ月毎末日及び契約期間終了日(ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日)

*タームローン 10 の平成 28 年 3 月 31 日以降の借入金利は実質的に 0.38%で固定されます。

<タームローン 18 にかかる金利スワップ契約>

相手先	S M B C 日興証券株式会社
想定元本	2,000 百万円
金利	固定支払金利 ▲0.09% 変動受取金利 全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR
契約期間	平成 28 年 3 月 31 日～平成 31 年 3 月 31 日
金利交換日	平成 28 年 4 月 30 日を初回とし、以後 1 ヶ月毎末日及び契約期間終了日(ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日)

*タームローン 18 の平成 28 年 3 月 31 日以降の借入金利は実質的に 0.21%で固定されます。

*有利子負債全体に対する金利の固定化比率(金利キャップの購入分を含む)は、90%程度となる見込みです。

3. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期(平成 28 年 1 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日)の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

4. その他

本件に関わるリスクにつきましては、平成 28 年 1 月 4 日提出した有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>