

平成 25 年 8 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号:8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之
 問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸
 TEL : 03-6422-0530

2013 年 7 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2013 年 7 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料等の支払いを伴うホテルであって、ホテル借借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

ホテル／項目		7月度	対前年同月 増減(注7)	累計(注8)	対前年累計増減 (注9)
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	78.8%	0.7%	77.4%	2.4%
	ADR (円)	14,265	619	13,368	113
	RevPAR (円)	11,237	577	10,351	400
	売上高 (百万円)	398	-41	2,813	-170
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	94.2%	6.6%	94.7%	2.9%
	ADR (円)	19,583	3,651	17,494	1,651
	RevPAR (円)	18,446	4,488	16,561	2,029
	売上高 (百万円)	557	55	3,766	43
なんばオリエンタルホテル	稼働率	93.5%	7.0%	90.9%	6.7%
	ADR (円)	10,384	509	10,213	553
	RevPAR (円)	9,707	1,162	9,280	1,148
	売上高 (百万円)	164	11	1,098	60
ホテル日航アリビラ	稼働率	88.7%	2.5%	78.2%	6.9%
	ADR (円)	38,521	-432	22,345	-608
	RevPAR (円)	34,150	607	17,468	1,117
	売上高 (百万円)	697	11	2,890	164
オリエンタルホテル広島	稼働率	76.4%	5.6%	72.9%	5.1%
	ADR (円)	8,182	93	8,233	193
	RevPAR (円)	6,252	522	6,000	552
	売上高 (百万円)	178	-7	1,224	50
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	1,994	28	11,791	146

ホテル／項目		7月度	対前年同月 増減(注7)	累計(注8)	対前年累計増 減(注9)
イビス東京新宿(※)	稼働率	94.6%	8.4%	92.8%	6.2%
	ADR (円)	10,238	944	9,990	1,076
	RevPAR (円)	9,685	1,678	9,273	1,550
	売上高 (百万円)	69	13	450	82

※イビス東京新宿の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。

7月度の実績に関するジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社（資産運用会社）からのコメント：

神戸メリケンパークオリエンタルホテルについて

宿泊部門では、需要に応じた価格施策を実施して国内レジャー需要を順調に取り込み、稼働率を維持しつつADRを増加させ、売上は前年同月を上回りました。料飲部門では、婚礼売上が婚礼宴会件数の減少により前年同月を下回り、部門全体の売上は前年同月を下回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約41百万円下回りました。

オリエンタルホテル 東京ベイについて

宿泊部門では、東京ディズニーリゾート30周年イベントによる集客効果が継続する中、ADRを高める戦略が奏功し、稼働率及びADRを増加させ、売上は前年同月を上回りました。料飲部門では、婚礼売上が婚礼宴会件数の減少により前年同月を下回ったこと、また、前月に引き続きレストラン「グランサンク」の改装工事の影響によりレストラン売上が前年同月を下回ったため、部門全体の売上は前年同月を下回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約55百万円上回りました。

なんばオリエンタルホテルについて

宿泊部門では、国内レジャー客及び外国人客需要が増加する中、好調な予約状況からより高い販売価格を設定し、稼働率及びADRを増加させ、売上は前年同月を上回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約11百万円上回りました。

ホテル日航アリビラについて

宿泊部門では、柔軟な価格施策により集客を図り、稼働率を増加させ、売上は前年同月を上回りました。料飲部門売上は前年同月並みとなり、結果として、ホテルの総売上は前年同月を約11百万円上回りました。

オリエンタルホテル広島について

宿泊部門では、国内レジャー客を中心に集客を図り、稼働率及びADRを増加させ、売上は前年同月を上回りました。料飲部門では、レストラン売上が前年同月を上回ったものの、婚礼売上が及び一般宴会売上が前年同月を下回り、部門全体の売上は前年同月を下回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約7百万円下回りました。

イビス東京新宿について

宿泊部門では、オペレーターの自社予約サイトを中心とした外国人客需要の取り込みに加え、国内レジャー客の集客も順調に推移し、稼働率及びADRを増加させ、売上は前年同月を上回りました。結果として、ホテル総売上は前年同月を約13百万円上回りました。

注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。

注 2) 各月の数字については監査等の手続を経ていないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される

各月の売上と相違する場合があります。

- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、イビス東京新宿はサービス料はありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首（1月）から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首（1月）から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>