

平成 22 年 5 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

平成 22 年 4 月期(第 10 期)の分配予想の修正に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 21 年 12 月 14 日に公表した平成 22 年 4 月期(第 10 期:平成 21 年 11 月 1 日～平成 22 年 4 月 30 日)の分配予想について、下記の通り修正することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 22 年 4 月期(第 10 期)分配予想の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
前回予想(平成 21 年 12 月 14 日)(A)	10,300 円	—
今回修正予想(B)	10,900 円	—
増減額(B) - (A)	600 円	—
増減率	5.8%	—

(ご参考)前期の 1口当たり分配金実績	10,511 円	—
---------------------	----------	---

【参考】平成 22 年 4 月期:予想期末発行済投資口数 233,550 口

2. 分配予想修正の理由

平成 22 年 4 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 21 年 12 月 14 日に公表した平成 22 年 4 月期の 1口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、1口当たり予想分配金の修正を行うものです。

本修正の主な要因は、水道光熱費及び仲介手数料等の営業費用が想定を下回る水準であったこと、並びに平成 22 年 2 月 18 日に新規借入れ(注 1)によりパシフィックマークス西新宿を取得した(注 2)影響等によるものです。

(注 1) 新規借入れの概要は、平成 22 年 2 月 16 日付「資金の借入れ(タームローン 44)及び追加担保設定に係る契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(注 2) パシフィックマークス西新宿取得の概要は、平成 22 年 2 月 16 日付「資産の取得に関するお知らせ(パシフィックマークス西新宿)」をご参照ください。

【注記】

上記予想数値は現時点における運用状況の予想であり、今後の状況の変化や会計監査人による監査等により、実際の 1口当たり分配金は変動する可能性があります。

また、本予想は 1口当たり分配金の額を保証するものではありません。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス: <http://www.kdx-reit.com/>

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の平成 22 年 4 月期の分配金の予想に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なされるようお願いいたします。