

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング20階  
 日本リテールファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 難波 修一  
 (コード番号 8953)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 久我 卓也  
 問合せ先 リテール本部長 今西 文則  
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com

国内不動産の取得に関するお知らせ（既存物件の隣地）  
**【岸和田カンカンベイサイドモール】**

本投資法人は、運用資産である「岸和田カンカンベイサイドモール」（以下「既存物件」といいます。）において、下記の通り既存物件の隣地（以下、「本件土地」といいます。）を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 取得の理由

既存物件の来館客用駐車場として使用している本件土地（「対象地①」、「対象地②」（次ページ物件地図参照））が売却されることになったため、週末の利用頻度が高く、また既存物件の視認性の観点からも重要な位置づけの土地であることより今般取得するものです。

## 2. 取得予定資産の概要

(1) 物件名称	岸和田カンカンベイサイドモール	
(2) 取得予定資産	不動産（既存物件にかかる隣地） （なお、本取得予定資産は、不動産として取得し、同日付けで追加信託いたします。受託者：三井住友信託銀行株式会社）	
(3) 所在地	対象地①：岸和田市港緑町 15-1 対象地②：岸和田市港緑町 2-1 他	
(4) 土地	面積	対象地①：3,122.08 m <sup>2</sup> 対象地②：7,964.35 m <sup>2</sup> 合計：11,086.43 m <sup>2</sup>
	所有・それ以外の別	対象地①、②：所有権（単独）
	用途地域	対象地①、②：準工業地域
(5) 取得価格	245 百万円（対象地①、②合計。取得費用等除く）	
(6) 鑑定評価額	407 百万円（対象地①、②合計）	
(7) 鑑定評価機関	シービーアールイー株式会社	
(8) 売買契約締結日	平成 24 年 10 月 17 日（予定）	
(9) 取得年月日	平成 24 年 10 月 17 日（予定）	
(10) 取得資金	自己資金による	



3. 取得先の概要

(1) 名称	岸和田カンカンベイサイドモール株式会社
(2) 所在地	大阪府岸和田市港緑町3番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 村田大明
(4) 事業内容	1. 土地及び建物の賃貸、運営管理業務 2. スポーツ施設の経営 3. 前各号に付帯又は関連する一切の業務
(5) 資本金	450百万円
(6) 設立年月日	昭和62年11月30日
(7) 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本金関係 人取引関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。
関連当事者への 該当状況	当該会社は、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 媒介の概要

なし

5. 今後の見通し

本取得による平成25年2月期(第22期:平成24年9月1日~平成25年2月28日)及び平成25年8月期(第23期:平成25年3月1日~平成25年8月31日)における運用状況への影響は軽微であり、平成24年10月15日付「平成24年8月期 決算短信(REIT)」でお知らせした運用状況の予想に変更はありません。

以上

【物件地図】

