

平成 27 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 内田 直克

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 本間 良輔

問合せ先

オフィス・リート本部 企画部長 寺本 光

TEL: 03-5623-8979

エンドテナントの異動に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人のエンドテナントより、本日付で賃貸借契約の解約通知書を受領しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. エンドテナントの異動（解約）の概要

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| (1) テナント名 | : 非開示（注）
(以下「本件テナント」といいます。) |
| (2) 解約対象物件 | : KDX川崎駅前本町ビル |
| (3) 賃貸面積 | : 5,124.98 m ² |
| (4) 本投資法人の全賃貸面積に
占める割合 | : 1.2%（平成 27 年 4 月末時点） |
| (5) 解約通知書受領日 | : 平成 27 年 6 月 30 日 |
| (6) 解約予定日 | : 平成 27 年 12 月 31 日 |

（注）本件テナントから開示の了承を得られていないため、非開示としています。

2. 運用状況の見通し

本件テナントの解約予定日は、平成 28 年 4 月期（平成 27 年 11 月 1 日～平成 28 年 4 月 30 日）中であり、本件テナントの解約による平成 27 年 10 月期（平成 27 年 5 月 1 日～平成 27 年 10 月 31 日）の運用状況への影響はなく予想の修正はありません。また、本投資法人は空室予定区画についてテナント候補企業から平成 27 年 6 月 30 日付で検討依頼書を受領いたしました。今後、賃貸条件等について協議を進める予定です。

以上