

平成 27 年 9 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
S I A 不 動 産 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
(コード番号 3290)

資産運用会社名
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
TEL. 03-5532-5713

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）の変更について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. PM 会社変更の概要

本投資法人が保有する立川錦町ビル、横浜 AP ビル及びカラスマプラザ 21（以下 3 物件合わせて「本物件」といいます。）に関し、平成 27 年 11 月 1 日付で PM 会社を下表のとおり変更いたします。

物件番号	物件名称	現 PM 会社	新 PM 会社
OT-3	立川錦町ビル	東京建物株式会社	BMS 株式会社
OT-5	横浜 AP ビル		株式会社第一ビルディング
OO-2	カラスマプラザ 21		

2. PM 会社変更の理由

本物件のプロパティ・マネジメント業務については、現 PM 会社に委託しておりましたが、今般、PM 会社の集約やコスト削減等の観点から本物件の PM 会社について見直しを行いました。複数の候補先について検討した結果、本投資法人の保有物件におけるプロパティ・マネジメント業務受託実績、緊急時の対応力、報酬水準の妥当性等を総合的に勘案し、新 PM 会社を「1. PM 会社変更の概要」に記載のとおりそれぞれ変更することといたしました。

3. 新 PM 会社の概要

(OT-3) 立川錦町ビル

名称	BMS 株式会社
本店所在地	東京都千代田区神田小川町二丁目 5 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 若園 隆
主な事業内容	1. 不動産の運営管理、賃貸借 2. 不動産の仲介およびコンサルティング 3. 建設、設備工事の施工、請負、設計、監理
資本金	300,000,000 円
本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人の保有する物件のうち 1 物件において、当該会社に対しプロパティ・マネジメント業務を委託しております。本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

(OT-5) 横浜 AP ビル、(OO-2) カラスマプラザ 21

名称	株式会社第一ビルディング
本店所在地	東京都中央区京橋二丁目 4 番 12 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 稲葉 孝宏
主な事業内容	1. 不動産の賃貸 2. 不動産の取得、所有および処分 3. 不動産の管理および賃貸借の受託
資本金	900,000,000 円
本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人の保有する物件のうち 3 物件において、当該会社に対しプロパティ・マネジメント業務を委託しております。本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 運用状況の見通し

本変更による、平成 28 年 2 月期（第 5 期：平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>