

平成 24 年 5 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)
資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入れ及び借入金の返済を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの理由

平成 24 年 5 月 31 日に元本返済期日を迎えるタームローン H（借入残高 6,130 百万円）の返済資金に充当するためです。

(2) 借入れの内容

タームローン 14

① 借 入 先	株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
② 借 入 金 額	6,130 百万円
③ 利 率	未定（固定金利）（注）
④ 借 入 実 行 日	平成 24 年 5 月 31 日
⑤ 借 入 方 法	上記借入先と平成 24 年 5 月 29 日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥ 利 払 期 日	毎年 1 月及び 7 月の各末日（初回の利払期日は平成 24 年 7 月末日）及び元本返済期日（但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日）
⑦ 元本返済期日	平成 29 年 10 月 31 日（但し、該当月が営業日でない場合は直前の営業日）
⑧ 元本返済方法	期限一括返済
⑨ 摘 要	有担保・無保証

（注）利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(3) 資金使途

調達する資金の全額（6,130 百万円）を、下記「2. 返済する借入金」に記載の既存借入金の返済資金に充当します。

2. 返済する借入金

タームローンH

① 借入先	株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
② 借入残高	6,130百万円
③ 借入実行日	平成23年5月31日
④ 元本返済期日	平成24年5月31日

3. 本件借入れ及び既存借入金の返済を実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	6,130	—	▲6,130
1年以内に返済期日が 到来する長期借入金	15,830	15,830	—
長期借入金	32,988	39,118	6,130
借入金合計	54,948	54,948	—
投資法人債	9,000	9,000	—
有利子負債合計	63,948	63,948	—

4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについては、平成24年2月28日に提出した第20期（平成23年11月期）有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以 上

- * 資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.heiwa-re.co.jp/>