

平成 28 年 9 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 2 号  
S I A 不 動 産 投 資 法 人  
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸  
(コード番号 3290)

資産運用会社名  
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸  
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史  
TEL. 03-3242-7155

### 資産の取得完了に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 28 年 8 月 19 日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」にて公表しました下記の資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の概要

| 物件番号      | 物件名称        | 所在地<br>(注 1) | 取得先                  | 取得価格<br>(百万円)<br>(注 2) |
|-----------|-------------|--------------|----------------------|------------------------|
| OT-14     | グラスシティ元代々木  | 東京都渋谷区       | 合同会社 SIA<br>ブリッジ 1 号 | 7,500                  |
| OT-15     | 御徒町 CY ビル   | 東京都台東区       | 非開示(注3)              | 2,700                  |
| OO-5      | 名古屋伏見スクエアビル | 愛知県名古屋市      | 合同会社名古屋<br>伏見プロジェクト  | 4,812                  |
| 合計 (3 物件) |             |              |                      | 15,012                 |

(注 1) 「所在地」欄には、各物件が所在する地域における最小独立行政区画を記載しています。

(注 2) 「取得価格」欄には、取得資産に係る信託受益権売買契約に記載された取得資産の売買代金(消費税等相当額を含みません。)を記載しています。

(注 3) 取得先から開示することについて同意を得られていないため、開示していません。なお、取得先は、投資信託及び投資法人に関する法律上の「利害関係人等」及び本資産運用会社の利害関係者取引規程に定める「利害関係者」のいずれにも該当しません。

#### 2. その他

上記資産の取得の詳細等につきましては、平成 28 年 8 月 19 日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。