

平成 25 年 10 月 23 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 マネージャー 渡辺 晶子

(TEL 03-5411-2731)

## マスターリース会社兼プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおりマスターリース会社兼プロパティ・マネジメント会社（以下「ML会社兼PM会社」といいます。）を変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 変更の概要

本投資法人の運用資産 78 物件のうち下表の 14 物件について、平成 25 年 11 月 1 日付で、ML会社兼PM会社を変更します。

なお、変更後のML会社兼PM会社の概要は別紙をご参照ください。

#### 【対象物件】

物件番号	物件名	変更前	変更後
A28	グロースメゾン五反田	東急リバブル株式会社	パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社
A31	アルモニー御茶ノ水		
A33	グロースメゾン新横浜		
A36	グロースメゾン池袋		
A38	ルート立川		
A39	渋谷本町マンション		
A44	ベレー目黒		
A45	ワコーレ綱島 I		
A53	西早稲田クレセントマンション		
A56	カーザエルミタッジオ		
A62	レクセルマンション上野松が谷		
A63	藤和シティコープ浅間町		
A75	スペース恵比寿		
B15	クロス・スクエア NAKANO		

## 2. 変更の理由

本投資法人は、投資主の皆様の中長期的に安定的なキャッシュ・フローを提供するという理念を実現すべく、各種施策を実施又は検討してまいりました。今般その一環として、当該 14 物件にかかる物件パフォーマンスの向上及び効率的な運営管理を目的としたML会社兼PM会社の変更を行うものです。

## 3. 利害関係人等との取引について

本件における変更後のML会社兼PM会社は、本書の日付現在、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者（注）には該当しません。

（注）スポンサー関係者とは、(a) 投信法及び投信法施行令で定義される利害関係人等に該当するもの、(b) 資産運用会社の株主全て及び (c) (b) に該当する者が運用の委託を受けている又は出資若しくは匿名組合出資を行っている特別目的会社をいいます。

## 4. 今後の見通し

本件による、平成 25 年 8 月 28 日付決算短信において公表しました本投資法人の平成 25 年 12 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）運用状況の予想の変更はありません。

以上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

【会社概要】

<パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社>

商 号	パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社
本 社 所 在 地	東京都港区虎ノ門4丁目1番13号 葺手ビル4F
会 社 設 立 日	平成5年9月3日
代表者の役職・氏名	代表取締役 春日井 宏
資 本 金	5,000 万円
事 業 の 内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 宅地建物取引業</li> <li>・ マンション管理業</li> <li>・ 金融商品取引業</li> <li>・ 不動産鑑定業</li> <li>・ 警備業</li> </ul>

<新栄不動産ビジネス株式会社>

商 号	新栄不動産ビジネス株式会社
本 社 所 在 地	東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階
会 社 設 立 日	昭和46年7月17日
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 新田 隆範
資 本 金	5,000 万円
事 業 の 内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ プロパティ・マネジメント業務</li> <li>・ リーシング・マネジメント業務</li> <li>・ ビルディング・メンテナンス業務</li> <li>・ 警備・受付業務</li> <li>・ 不動産売買仲介業務</li> <li>・ コンサルティング・建築工事業務</li> </ul>