

2016年3月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する2物件（レジディア西麻布 及び パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、本日、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーから社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJが独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、DBJからの発表及び本制度の内容等については、以下をご参照下さい。

DBJウェブサイト：http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2015/html/0000021770.html

2. 認証取得物件の評価ランク

物件NO	P-50	P-76
物件名	レジディア西麻布	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング
所在地	東京都港区西麻布四丁目	東京都港区芝浦二丁目
評価 ランク	 DBJ Green Building 2015	 DBJ Green Building 2015
	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

今回の認証を受け、本投資法人の保有するDBJ Green Building 認証取得物件は5物件となりました。これは、レジデンス版認証を取得しているJ-REITの中で、最多の物件数となります。また、今回認証を取得した「パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング」については、DBJがDBJ Green Building 認証を付与している全住宅物件（2015年12月末現在 15物件）の中でも、最高位の評価ランクを得ることができました。

3. 認証に当たり評価を受けた点

- (1) 災害時の避難場所に関する掲示が共用部になされているほか、住人に対して無償で防災関連用品を配布するなど、防災に関する取り組みが積極的になされている点
- (2) 住人に対するアンケートを実施し、回答に基づき運営の改善を行うなど、住人とのコミュニケーションを積極的に行っている点
- (3) 「パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング」については、共用部全体にLED照明を採用していることに加え、節水仕様の便器を採用するなど、環境配慮に優れた設備を導入している点

4. 本投資法人及び資産運用会社の今後の取り組み

本投資法人及び資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取り組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取り組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

以上

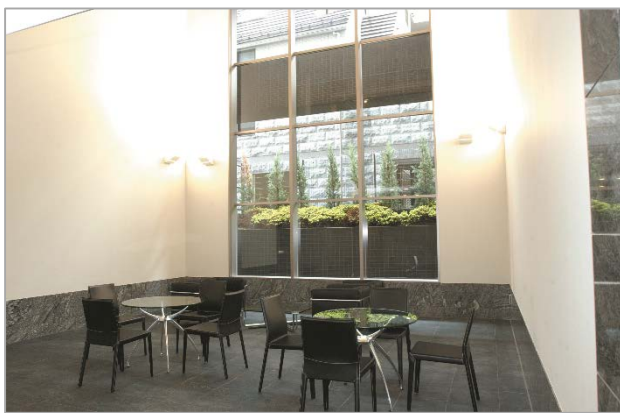
※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>

(参考) 認証取得物件の概要

P-50 レジディア西麻布

所在地	東京都港区西麻布四丁目15番2号
敷地面積	1,194.72 m ²
構造	SRC
階数	B1F/14F
賃貸可能戸数	125戸
延床面積	10,834.93m ²
建築時期	2004年7月



P-76 パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング

所在地	東京都港区芝浦二丁目6番11号
敷地面積	2,011.81 m ²
構造	RC/S
階数	B1F/29F
賃貸可能戸数	191戸
延床面積	19,562.07m ²
建築時期	2005年5月

