

平成 23 年 12 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテルファンド投資法人
代表者名 執行役員 関田 成夫
(コード：8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 関田 成夫
問合せ先 財務部長 有働 和幸
TEL：03-3433-2089

新宿 NH ビルに係るホテル部分の運営状況に関するお知らせ（平成 23 年 11 月）

日本ホテルファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が信託を通じて保有する「新宿 NH ビル」（以下「本物件」といいます。）に係るホテル部分の運営状況につき、平成 23 年 11 月の月次総売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は、変動賃料の支払いを伴う本物件に係るホテル部分の運営状況について、今後継続的にお知らせいたします。

記

ホテル名/項目		平成 23 年 11 月
新宿 NH ビル (イビス東京新宿)	稼働率	72.4%
	ADR (円)	9,013
	RevPAR (円)	6,525
	総売上高 (千円)	44,766

- ・ 本物件のホテル部分の賃借人である星インベストメント合同会社（以下「テナント」といいます。）及びテナントから本物件のホテル部分の運営を受託するエイ・エイ・ピー・シー・ジャパン株式会社（以下「現オペレーター」といいます。）より提供を受けた数値を記載しています。
- ・ 総売上高はホテル部分のみの売上です。

<平成 23 年 11 月のホテル部分運営概況>（注 1）

テナントは、本物件のホテル部分の運営を、本年 11 月 1 日よりアコーグループ（注）のエイ・エイ・ピー・シー・ジャパン株式会社に委託しております。なお、店舗部分については平成 23 年 10 月より順次他の賃借人との直接の賃貸契約に変更しております。

（注）「アコーグループ」とは、フランスを本拠とし、世界約 90 か国に 4,200 以上ものホテルを展開している世界最大級のホテル・チェーンです。

宿泊需要は全般的に東日本大震災の影響から回復してきており、アコーグループのネットワークも生かした集客に注力したものの、ホテル部分の運営者がアコーグループに変更され、これに伴って宿泊予約サイトの変更、旅行代理店、クレジットカード会社等との契約変更等、ホテル部分の運営者変更に伴う影響もあったことや、季節的な要因の結果、稼働率、ADR は前月を下回りました。

（注1） 上記情報は、本投資法人に係る資産運用会社がテナント及び現オペレーターより提供を受けた情報に基づき、参考情報としてご提供するものであり、内容の正確性・完全性について保証するものではありません。

（注2） 上記の総売上高、稼働率、ADR、RevPAR の各数値はテナント及び現オペレーターより受領した情報であり、会計監査人による監査等の手続きを経たものではありません。

- (注3) 稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入しています。売上高については千円未満を四捨五入しています。
- (注4) 稼働率とは、対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- (注5) ADRとは平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、対象期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売客室合計で除した数値をいいます。
- (注6) RevPARとは販売可能客室数当り宿泊部門売上 (Revenue Per Available Room) をいい、対象期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除した数値をいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。

参考情報：

本物件の平成23年8月1日より10月末日までのホテル宿泊部門の運営状況は以下のとおりです。

ホテル名/項目		平成23年 8月	平成23年 9月	平成23年 10月
新宿 NH ビル (スターホテル東京)	稼働率	81.0%	84.5%	88.9%
	ADR (円)	9,268	9,114	9,062
	RevPAR (円)	7,509	7,697	8,058

- ・ 本年8月1日より10月末日まで、テナントより本物件のホテル部分の運営を受託していた株式会社スターホテル（以下「前オペレーター」といいます。）より提供を受けた情報に基づき、参考情報としてご提供するものであり、内容の正確性・完全性について保証するものではありません。
- ・ テナントは本物件に係るホテル部分及び一部店舗の運営を、平成23年8月1日より同年10月末日まで前オペレーターに委託していましたが、平成23年11月1日以降は、かかるホテル部分の運営を現オペレーター（エイ・エイ・ピー・シー・ジャパン株式会社）に委託しています。

- (注7) 上記の稼働率、ADR、RevPARの各数値はテナント及び前オペレーターより受領した情報であり、会計監査人による監査等の手続きを経たものではありません。
- (注8) 稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入しています。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>

以上