

平成 27 年 9 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
 S I A 不 動 産 投 資 法 人
 代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
 (コード番号 3290)

資産運用会社名
 株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
 問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
 TEL. 03-5532-5713

テナントの異動（貸借の解消）に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である J タワーにおいて、下記のとおりテナントの異動がありますので、お知らせいたします。

記

1. 賃貸借の解消に至る経緯

以下の「2. 解消する賃貸借契約の概要」記載の賃貸借契約に関し、本日、テナントより賃貸借契約の解約通知書を受領いたしました。

2. 解消する賃貸借契約の概要

(1)	テナント名	KDDI 株式会社 (以下「本件テナント」といいます。)
(2)	物件名	J タワー (以下「本物件」といいます。)
(3)	賃貸契約面積	4,744.46 m ²
(4)	本物件の総賃貸可能面積に占める割合 (注 1)	13.8%
(5)	本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 (注 2)	3.6%
(6)	月額賃料（共益費含む）	非開示（注 3）
(7)	敷金・保証金等	非開示（注 3）
(8)	解約通知書受領日	平成 27 年 9 月 30 日
(9)	解約予定日	平成 28 年 3 月 31 日

(注 1) 本物件の総賃貸可能面積：34,291.48 m²（平成 27 年 8 月 31 日現在）を元に、小数第 2 位を四捨五入して算出しています。

(注 2) 本投資法人の総賃貸可能面積：130,100.27 m²（平成 27 年 8 月 31 日現在）を元に、小数第 2 位を四捨五入して算出しています。

(注 3) 本件テナントより開示について了承を得られていないため非開示としています。

3. 今後のリーシングについて

本物件は、先進的なまちづくりの考え方を取り入れて整備された再開発地区「府中インテリジェントパーク」に所在しています。当地区は、銀行や企業の電算センター、企業の研修センター、大型オフィスビル等高度な知的集積型ビルが建ち並び、企業のバックオフィス等が集積する地区として認知されているエリアです。また、地上 18 階建てのオフィスを中心とする本物件の高層棟の基準階は、1フロア約 470 坪の広さを有しており、多摩地区において大規模なオフィススペースを供給できる希少性の高いビルです。

本投資法人は、以上のような特長をアピールし、本物件への問い合わせがあることも踏まえ早期に後継テナントが誘致できるようリーシング活動に注力いたします。

4. 運用状況の見通し

本件テナントの解約予定日は平成 28 年 3 月 31 日であり、平成 28 年 2 月期（第 5 期：平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日）の運用状況への影響はなく、運用状況の予想の変更はありません。また、平成 28 年 8 月期（第 6 期：平成 28 年 3 月 1 日～平成 28 年 8 月 31 日）の運用状況の予想については、最近のテナント入居及び退去の動向等を踏まえ、平成 27 年 10 月中旬頃公表予定の決算短信にてお知らせする予定です。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>