

平成 23 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田 中 康 裕
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
TEL. 03-5402-3680

テナントの異動に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有資産のテナントとの間の賃貸借契約に関して、解約合意書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動（賃貸借契約の中途解約）の概要

- | | |
|----------------------------------|--|
| (1) テナント名 | : 株式会社ニトリホールディングス |
| (2) 物件名 | : ニトリ横浜狩場インター店 |
| (3) 賃貸契約面積 | : 11,345.09 m ² |
| (4) 解約面積 | : 11,345.09 m ² |
| (5) 当該資産の総賃貸可能面積
に占める解約面積の割合 | : 100% |
| (6) 本投資法人の総賃貸可能面積
に占める解約面積の割合 | : 1.3% (注) |
| (7) 中途解約日 | : 平成 24 年 6 月 30 日 |
| (8) その他 | : 株式会社ニトリホールディングス（以下「本テナント」といいます。）より賃貸借契約の解約の申入れを受け、本テナントと協議を継続してきましたが、今般、平成 24 年 6 月末日で中途解約することの合意に至り、本日解約合意書を締結いたしました。
本テナント退去後の入居テナントは現在決定しておらず、当該物件の管理を行うプロパティ・マネジメント会社と本投資法人の資産運用会社が連携し、優良なテナントを誘致すべく誘致活動を進めて参ります。 |

(注) 平成 23 年 10 月 31 日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 903,324.95 m²に占める解約面積の割合です。また、比率については小数点第二位を四捨五入して記載しています。

2. 本件異動（賃貸借契約終了）後の運用状況の見通し

本テナントの解約通知による中途解約予定日は平成 24 年 6 月 30 日であり、本投資法人の第 17 期（平成 24 年 5 月期）の運用状況に対する影響はありません。なお、本テナントの解約の影響を織り込んだ第 18 期（平成 24 年 11 月期）の運用状況の予想については、第 16 期（平成 23 年 11 月期）決算発表時（平成 24 年 1 月 18 日予定）に公表いたします。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>