

平成 26 年 9 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 村上 仁志  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 吉田 郁夫  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
TEL. 03-5402-3680

### 格付引き上げに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、信用格付業者の株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より取得している長期発行体格付に関し、下記のとおり「AA」（格付の見通し：安定的）に格上げとなりましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 変更内容

	変更前	変更後
長期発行体格付	AA-	AA
見通し	ポジティブ	安定的

##### (ご参考)

長期発行体格付は、発行体の債務全体を包括的に捉え、その債務履行能力を評価したものです。JCRの格付の定義等、詳細については、以下のJCRウェブサイトにてご確認ください。

・ JCR ウェブサイト：<http://www.jcr.co.jp/>

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>