

平成 25 年 5 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 執行役員投信業務部長 柴田 昌孝
(TEL：03-3262-1494)

保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産たる近鉄新名古屋ビルにおけるテナントより、賃貸借契約の一部解約通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動の概要（注1）

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|-------------------------|---|-------------|---|-------------------------|--------|-------------|---|---|-------|-------|---|---|-------|------|
| (1) テ | ナ | ン | ト | 名 | 称 | : | 積和不動産中部株式会社 | | | | | | | | | | | | |
| (2) 賃 | 貸 | 面 | 積 | : | 2,156.78 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| (3) 解 | 約 | 対 | 象 | 賃 | 貸 | 面 | 積 | : | 1,991.89 m ² | | | | | | | | | | |
| (4) 当 | 該 | 資 | 産 | の | 総 | 賃 | 貸 | 面 | 積 | (注2) に | 占 | め | る | (3) の | 割 | 合 | : | 11.2% | |
| (5) 本 | 投 | 資 | 法 | 人 | の | 総 | 賃 | 貸 | 面 | 積 | (注3) に | 占 | め | る | (3) の | 割 | 合 | : | 1.9% |
| (6) 賃 | 貸 | 借 | 契 | 約 | 一 | 部 | 解 | 約 | 日 | : | 平成25年11月30日 | | | | | | | | |

(注1) 平成25年4月末日現在の面積及び割合を記載しております。

(注2) 当該資産の総賃貸面積：17,751.69m²

(注3) 本投資法人の総賃貸面積：105,360.20m²

2. 今後のリーシングについて

本件により、近鉄新名古屋ビルの稼働率は、平成25年4月末時点の95.6%から平成25年12月に80%台半ばに低下する可能性があります。後継テナントの誘致活動については、空室期間の発生を最小限にするべく鋭意行って参ります。

3. 運用状況への影響

当該テナントの賃貸借契約解約日は平成25年11月30日（平成26年3月期）であり、本投資法人の平成25年9月期の運用状況への影響はありません。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>