



福岡リート投資法人

平成 29 年 5 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

マスターリース兼プロパティマネジメント会社の合併に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の運用資産である「パークプレイス大分」のマスターリース兼プロパティマネジメント会社であるパークプレイス大分株式会社について、下記のとおり、平成 29 年 6 月 1 日付で、株式会社キャナルエンターテインメントワークスを存続会社として合併することになりましたので、お知らせいたします。

これにより平成 29 年 6 月 1 日から、「パークプレイス大分」のマスターリース兼プロパティマネジメント会社は、株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークスとなります。

記

1. 合併の経緯

パークプレイス大分株式会社及び株式会社キャナルエンターテインメントワークスは、経営の一層の効率化と更なる事業価値の向上を図るため、平成 29 年 6 月 1 日を効力発生日として、株式会社キャナルエンターテインメントワークスを存続会社（注 1）とし、パークプレイス大分株式会社を消滅会社とする吸収合併を行う予定です。なお、パークプレイス大分株式会社及び株式会社キャナルエンターテインメントワークスは、投資信託及び投資法人に関する法律施行令で定める株式会社福岡リアルティ（以下、「資産運用会社」といいます。）の利害関係人等に該当し、また資産運用会社が社内規程で定める利害関係者に該当します。

（注 1）株式会社キャナルエンターテインメントワークスは、平成 29 年 6 月 1 日付で株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークスへ名称を変更予定です。

2. 合併期日

平成 29 年 6 月 1 日

3. 合併後の状況

① 名称	株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス
② 所在地	福岡県福岡市博多区綱場町 2 番 2 号

③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 富山 安則
④ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商業施設並びに公共施設等の運営管理 ・ 各種イベントの企画、立案、制作、演出、実施及び運営管理 ・ 広告宣伝、企業の販売促進活動の企画、制作、実施及びコンサルタント
⑤ 資本金	20 百万円
⑥ 合併年月日	平成 29 年 6 月 1 日
⑦ 大株主及び持株比率	福岡地所株式会社 100%
⑧ 本投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人が資産の運用を委託している資産運用会社の株主（出資割合 50%）である福岡地所株式会社が、株主（出資割合 100%）に該当します。
人的関係	特になし
取引関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、プロパティマネジメント業務等の取引があります。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者に該当します。また、当該会社は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令で定める資産運用会社の利害関係人等、及び資産運用会社が社内規程で定める利害関係者に該当します。

4. 合併当事会社の概要

(1) 存続会社の概要

① 名称	株式会社チャンネルエンターテイメントワークス
② 所在地	福岡県福岡市博多区綱場町 2 番 2 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 富山 安則
④ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ イベント企画、立案、制作、演出、実施及びコンサルタント業務 ・ 商業施設並びに公共施設等の運営管理業務の受託 他
⑤ 資本金	20 百万円
⑥ 設立年月日	平成 14 年 7 月 5 日
⑦ 大株主及び持株比率	福岡地所株式会社 80% パークプレイス大分株式会社 20%
⑧ 本投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人が資産の運用を委託している資産運用会社の株主（出資割合 50%）である福岡地所株式会社が、株主（出資割合 80%）に該当します。
人的関係	特になし
取引関係	特になし
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者に該当します。また、当該会社は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令で定める資産運用会社の利害関係人等、及び資産運用会社が社内規程で定める利害関係者に該当します。

(2) 消滅会社の概要

① 名称	パークプレイス大分株式会社
② 所在地	大分県大分市公園通り西2丁目1番
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 田中 勉
④ 事業内容	不動産開発、賃貸、商業施設運営
⑤ 資本金	400百万円
⑥ 設立年月日	平成9年7月30日
⑦ 大株主及び持株比率	福岡地所株式会社 100%
⑧ 本投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人が資産の運用を委託している資産運用会社の株主（出資割合50%）である福岡地所株式会社が、株主（出資割合100%）に該当します。
人的関係	特になし
取引関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、プロパティマネジメント業務等の取引があります。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者に該当します。また、当該会社は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令で定める資産運用会社の利害関係人等、及び資産運用会社が社内規程で定める利害関係者に該当します。

5. 今後の見通し

本件が運用状況に与える影響は軽微であり、平成29年4月10日付「平成29年2月期 決算短信（REIT）」にて公表いたしました平成29年8月期（平成29年3月1日～平成29年8月31日）及び平成30年2月期（平成29年9月1日～平成30年2月28日）の運用状況の見通しに変更ありません。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>