

平成 25 年 7 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号:8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之  
 問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸  
 TEL : 03-6422-0530

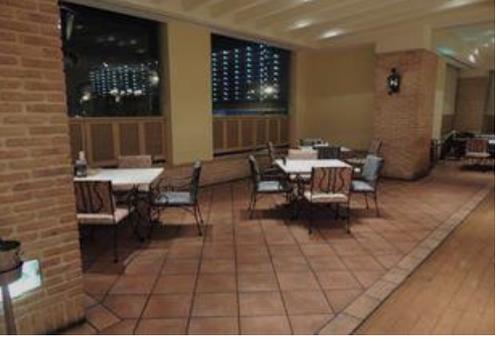
オリエンタルホテル 東京ベイ レストラン改装に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、その運用資産であるオリエンタルホテル 東京ベイ（以下「本ホテル」といいます。）において、下記のとおり改装工事を行い、平成 25 年 7 月 13 日より事業供用を開始しますので、お知らせいたします。

記

1. 工事の概要

本ホテル所在地	千葉県浦安市美浜 1 丁目 8-2				
工事内容	<p>レストラン「グランサンク」の改装工事を実施しました。モダンなデザインで開放感あるレイアウトに一新し、buffet料理をより一層楽しめる明るい雰囲気を演出しています。</p> <p>また、新たにセミプライベートルームやワインセラーを設置し、従来のbuffet料理に加え、コース料理も楽しめるプライベートな空間を創出しました。</p>				
	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td data-bbox="400 1435 922 1503">改装前</td> <td data-bbox="922 1435 1476 1503">改装後</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 1503 922 2072">  </td> <td data-bbox="922 1503 1476 2072">  </td> </tr> </table>	改装前	改装後		
改装前	改装後				
					

工事内容	改装前	改装後
		
		
		
		

工事対象	レストラン「グランサンク」
工事総額	約 45 百万円
工事着工日	平成 25 年 6 月 14 日
事業供用日	平成 25 年 7 月 13 日

## 2. 改装の目的

本ホテルのメインレストランである「グランサンク」は、多彩なメニューを楽しめるブッフェレストランとして、ファミリー層を中心に幅広い顧客層に支持されています。

今回の改装では、更なる顧客満足度の向上と競合施設との差別化を企図し、ブッフェ料理をより楽しめる空間造りを演出するとともに、コース料理の提供も可能なプライベート感ある空間を新たに創出しました。

具体的には、ホワイト・オレンジを基調とした明るい内装とブッフェ台を採用し、開放感ある空間を提供しました。ブッフェコーナー中央にシェフの実演スペースを配置し、シェフのライブ感溢れるパフォーマンスと出来立ての料理が楽しめます。また、ブッフェコーナーの一角にはキッズブッフェコーナーを新設（※）、店内併設のキッズルーム内が確認できるモニターも増設し、安心して家族での食事が楽しめます。

さらに、店内窓側にセミプライベートルームを、店内入口にはワインセラーを新設しました。従来のブッフェ料理に加え、コース料理も楽しめるゆったりとした雰囲気プライベート空間を演出し、より一層多様なシーンでの利用が可能となりました。

今回の改装を契機として、更なる顧客満足度の向上、競合施設との差別化を図るとともに、収益力の向上を目指します。

※ キッズブッフェコーナーは土・日・祝日限定での提供となります。

## 3. 今後の見通し

本改装による本投資法人の運用状況への影響については、既に発表している平成 25 年 12 月期（平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）における本投資法人の運用状況に織り込み済であるため、変更はございません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>