



平成 26 年 2 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 5 番 2 号
三菱ビル
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下 雅弘
(コード番号: 3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下 雅弘
問合せ先 取締役企画財務部長 戸田 淳
TEL. 03-6867-8585

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り借入金を期限前弁済（以下「本件期限前弁済」といいます。）しますのでお知らせします。

記

1. 期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額 : 34 億円
(2) 期限前弁済日 : 平成 26 年 2 月 28 日
(3) 期限前弁済資金 : 平成 25 年 6 月 13 日及び平成 25 年 10 月 1 日に取得した資産
についての消費税の還付金及び自己資金

2. 期限前弁済を行う借入金の内容

借入先	借入金額	借入日	返済期日	返済方法・担保
三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行 みずほ銀行 三菱UFJ信託銀行 あおぞら銀行 農林中央金庫 りそな銀行	34 億円	平成 25 年 6 月 13 日	平成 26 年 6 月 13 日	期限一括返済 無担保・無保証

3. 運用状況の見通し

本件期限前弁済の実行による影響は軽微なため、本投資法人が平成 26 年 1 月 17 日に公表した平成 26 年 5 月期（平成 25 年 12 月 1 日～平成 26 年 5 月 31 日）及び平成 26 年 11 月期（平成 26 年 6 月 1 日～平成 26 年 11 月 30 日）の運用状況の予想について修正はありません。

4. 本件期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位 百万円)

	本件期限前弁済前	本件期限前弁済後	増減額
短期借入金 (注 1)	4,850	1,450	▲3,400
長期借入金 (注 1)	156,250	156,250	—
借入金合計	161,100	157,700	▲3,400
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	161,100	157,700	▲3,400

(注 1) 短期借入金とは返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

(注 2) 上記の他に、取引銀行 2 行と総額 8,000 百万円のコミットメントライン契約を締結しておりますが、借入実行残高はありません。

5. その他

本件期限前弁済等に係るリスクについては、平成 26 年 2 月 27 日に提出した有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>