

平成 24 年 8 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

伊佐 幸夫

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之

問合せ先 管理本部 経理部長 板橋 昇

TEL：03-6422-0530

資金の借入れ（新規）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの理由

不動産信託受益権（ホテル京阪ユニバーサル・シティ及びホテルサンルート新橋）（注）の取得資金及び関連費用に充当するため。

（注）不動産信託受益権（ホテル京阪ユニバーサル・シティ及びホテルサンルート新橋）の概要につきましては、本日付「資産の取得に関するお知らせ（ホテル京阪ユニバーサル・シティ及びホテルサンルート新橋）」をご参照下さい。

2. 本借入れの内容

① 借 入 先：株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団（注）

② 借 入 金 額：6,000 百万円

③ 金 利：未定（注）

④ 借 入 日：平成 24 年 9 月 19 日（予定）

⑤ 借 入 方 法：未定（注）

⑥ 利 払 日：未定（注）

⑦ 元本返済方法：未定（注）

⑧ 元本返済期日：未定（注）

⑨ 担 保：有担保

（注）借入先、金利、借入方法、利払日、元本返済方法及び元本返済期日につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資金の借入れ（新規）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. 本借入れ及び既存借入金の一部期限前弁済（注1）の実行前後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分		本借入れ及び既存借入金の一部期限前弁済の実行前	本借入れ及び既存借入金の一部期限前弁済の実行後（注2）	増減額（注2）
	短期借入金	3,950	3,897	▲52
	1年以内返済予定の長期借入金	14,560	14,560	0
	長期借入金	39,774	45,407	+5,632
借入金合計		58,284	63,865	+5,580
投資法人債		2,000	2,000	0
有利子負債合計		60,284	65,865	+5,580

（注1）既存借入金の一部期限前弁済につきましては、本日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照下さい。

（注2）平成24年9月末日の約定返済額は考慮していません。

（注3）本借入れにつきましては、現時点において上記2. のとおり元本返済期日が未定のため、長期借入金に含めて表示しています。

4. その他

本借入れにより、平成24年6月25日に提出した第12期有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債による資金調達に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>

<ご注意>この文書は、本投資法人の資金の借入れ（新規）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。