

平成 23 年 8 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 福沢 達也
(TEL：03-3518-0480)

資産の取得完了に関するお知らせ <<レジディアタワー中目黒・レジディア月島Ⅲ>>

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 23 年 7 月 15 日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディアタワー中目黒>>」及び平成 23 年 7 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア月島Ⅲ>>」で公表いたしました下記資産の取得を本日付で完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

物件番号	物件名称 (注1)	取得資産の種類	取得価格(注2)
P-89	レジディアタワー中目黒 (パシフィックタワー中目黒)	不動産	3,300百万円
C-54	レジディア月島Ⅲ (パシフィックレジデンス月島Ⅲ)	信託受益権	2,570百万円

(注1) 本投資法人は、上記資産の物件名称を変更する予定のため、変更後の名称を記載し、括弧内に本日現在の名称を記載しています。

(注2) 取得価格は、当該不動産等の取得に要する諸費用（売買媒介手数料、公租公課等）を含まない金額（不動産売買契約書及び信託受益権譲渡契約書に記載された不動産等の売買代金）を記載しています。なお、金額は百万円未満を切り捨てて記載しています。

2. その他

上記物件の詳細等につきましては、平成23年7月15日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディアタワー中目黒>>」及び平成23年7月29日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア月島Ⅲ>>」をご参照下さい。

以 上

※ 本資料の配布先：兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.adr-reit.com>