



2014年6月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

川島 高之

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役

川島 高之

問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太

TEL.03-3238-7171

利害関係人等との取引に関するお知らせ（浦安物流センター）

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、本投資法人が保有している浦安物流センター（物件番号 M-2）について、本投資法人が投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます）に定める利害関係人等との間で締結した賃貸借契約に関して、投信法の定めに従い本投資法人宛に書面を交付することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

浦安物流センターについて、投信法上の利害関係人等である三井物産スチール株式会社との間で賃貸借契約を締結しました。なお、前テナントである日鉄住金物産株式会社は、2014年5月27日に賃貸借契約の終了により退去しました。

テナント名	業種	賃貸面積	比率	年間賃料 (消費税等別)	契約期間	敷金・ 保証金
三井物産スチール 株式会社	鉄鋼・ 鉄鋼加工品卸	3,540.26 m ²	37.1%	非開示 (注)	1年	非開示 (注)
契約更改・改定 契約の種類： 定期建物賃貸借契約 賃料改定： 改定することはできません。 契約更新： 本契約の更新はありません。ただし、協議の上、賃貸借の期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約を締結することができます。 中途解約： 賃貸借期間中に本契約を解約することはできません。						
主な荷物	鋼材					

(注) テナントの承諾が得られなかったため開示していません。



2. 利害関係人等の概要

名称	三井物産スチール株式会社
所在地	東京都港区赤坂五丁目3番1号
設立年月日	2008年4月1日
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 笠松 啓二
資本金	96億2,000万円(2014年4月1日現在)
事業内容	鉄鋼・鉄鋼加工品卸
本投資法人又は 資産運用会社との関係	三井物産スチール株式会社は、資産運用会社の親会社である三井物産株式会社の連結子会社であることから、投信法に定める利害関係人等に該当します。

3. 利害関係人等との取引

本契約の締結先である三井物産スチール株式会社は投信法上の利害関係人等に該当することから、本契約の締結については利益相反対策ルールに基づき資産運用会社の内部管理委員会の審議を経た上で取締役会の承認を得ています。

4. 今後の見通し

本賃貸借契約締結を踏まえた本投資法人の2014年7月期(第18期)及び2015年1月期(第19期)運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>