安心の創造、誠実な経営。

平成27年9月28日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

担保権の解除に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、既存借入金に係るすべての担保権（以下、「既存担保権」という。）の解除につき、担保権者と既存担保権解除合意書を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、既存担保権の解除により、本投資法人の借入金はすべて、担保権解除の効力発生日以降、無担保となります。

記

1. 担保権解除に関する内容

(1) 既存担保権解除の概要

本投資法人は、既存借入金の貸付人を担保権者として設定している既存担保権をすべて解除するため、既存借入金の全貸付人との間で既存担保権解除合意書を本日付で締結いたしました。なお、本日現在、既存借入金の全貸付人より担保権解除に同意する旨の通知を受領しています。

(2) 既存担保権解除合意書の効力発生日

2015年9月30日

(3) 担保権解除の対象資産

担保権が解除される対象資産は、【別表：担保権解除の対象資産】に記載の不動産および不動産を信託する信託の受益権（不動産信託受益権）ならびにそれらに付随する資産（火災保険金請求権等）です。

2. 担保権解除の対象となる借入金の内容

該当する借入金残高合計（本日現在の被担保債権額）：80,565,207千円

3. 担保権解除後の財務戦略等

本投資法人では、無担保化の実現により、優良物件の機動的な確保に向けた資金調達手段の多様化等に取り組むとともに、資金調達コストの低減等の財務基盤の強化、長期発行体格付のさらなる向上を目指していきます。

4. 今後の見通し

既存担保権の解除による、2015年6月16日付発表の「平成27年4月期　決算短信（REIT）」に記載の2015年10月期の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はございません。

以　上

本投資法人のホームページアドレス　：　www.ichigo-office.co.jp

※本投資法人は2015年9月5日付で商号を変更し、これに伴い、ホームページアドレスが変更となりました。

【別表：担保権解除の対象資産】

（単位：百万円）

物件番号	物件名称	地域（注）	資産の種類	鑑定評価額（2015 年 4 月 30 日時点）
O-02	いちご西参道ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	2,620
O-03	いちご三田ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	2,882
O-04	いちご南平台ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	1,970
O-05	いちご半蔵門ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	1,630
O-06	いちご聖坂ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	1,280
O-07	いちご渋谷神山町ビル	都心 6 区	不動産	1,693
O-08	いちご赤坂五丁目ビル	都心 6 区	不動産	751
O-09	いちご芝公園ビル	都心 6 区	不動産	1,060
O-10	いちご恵比寿西ビル	都心 6 区	不動産	1,986
O-11	いちご銀座 612 ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	1,896
O-12	いちご内神田ビル	都心 6 区	不動産	1,070
O-14	いちご四谷四丁目ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	559
O-15	いちご溜池ビル	都心 6 区	不動産	588
O-16	いちご神保町ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	2,050
O-17	いちご箱崎ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	1,010
O-18	いちご九段二丁目ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	846
O-19	いちご九段三丁目ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	795
O-20	いちご五反田ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	5,450
O-21	いちご新横浜ビル	その他首都圏	不動産信託受益権	1,735
O-22	いちご南池袋ビル	その他首都圏	不動産信託受益権	1,490
O-23	いちご中野ノースビル	その他首都圏	不動産信託受益権	830
O-24	いちご永代ビル	その他首都圏	不動産	1,150
O-25	いちご横須賀ビル	その他首都圏	不動産	936
O-26	いちご池尻ビル	その他首都圏	不動産	2,010
O-27	ルート池袋ビル	その他首都圏	不動産	673
O-28	いちご西五反田ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	804
O-29	いちご吉祥寺ビル	その他首都圏	不動産信託受益権	2,290
O-33	いちご名駅ビル	4 大都市	不動産信託受益権	718
O-34	いちご栄ビル	4 大都市	不動産	5,043
O-37	いちご丸の内ビル	4 大都市	不動産	6,830
O-38	いちご富山駅西ビル	その他主要都市	不動産信託受益権	1,700
O-39	いちご・みらい信金ビル	その他主要都市	不動産信託受益権	1,220
O-40	いちご佐賀ビル	その他主要都市	不動産信託受益権	677
O-42	いちご高松ビル	その他主要都市	不動産信託受益権	3,100
O-44	秋田山王 21 ビル	その他主要都市	不動産	573
O-46	いちご神田錦町ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	2,440
O-47	いちご秋葉原ノースビル	都心 6 区	不動産信託受益権	6,090
O-48	いちご堺筋本町ビル	4 大都市	不動産信託受益権	2,160
O-49	いちご神田小川町ビル	都心 6 区	不動産信託受益権	2,280

物件番号	物件名称	地域（注）	資産の種類	鑑定評価額（2015年4月30日時点）
O-50	いちご八丁堀ビル	都心6区	不動産信託受益権	2,330
O-51	恵比寿グリーングラス	都心6区	不動産信託受益権	6,080
O-52	いちご大森ビル	都心6区	不動産信託受益権	4,010
O-53	いちご高田馬場ビル	都心6区	不動産信託受益権	1,640
O-54	いちご大宮ビル	その他首都圏	不動産信託受益権	3,550
O-55	いちご相模原ビル	その他首都圏	不動産信託受益権	1,210
O-56	いちご大船ビル	その他首都圏	不動産信託受益権	2,110
O-57	いちご仙台イーストビル	その他主要都市	不動産信託受益権	1,910
O-58	いちご熊本ビル	その他主要都市	不動産信託受益権	1,460
O-59	いちご神宮前ビル	都心6区	不動産信託受益権	7,220
O-60	いちご渋谷道玄坂ビル	都心6区	不動産信託受益権	3,720
O-61	いちご広尾ビル	都心6区	不動産信託受益権	4,010
O-62	いちご笹塚ビル	都心6区	不動産信託受益権	4,840
O-63	いちご日本橋イーストビル	都心6区	不動産信託受益権	4,850
O-64	秀和第二桜橋ビル	都心6区	不動産信託受益権	2,600
O-65	いちご新川ビル	都心6区	不動産信託受益権	2,480
O-66	いちご九段ビル	都心6区	不動産信託受益権	3,200
O-67	いちご東五反田ビル	都心6区	不動産信託受益権	3,680
O-68	アクシオール三田	都心6区	不動産信託受益権	1,840
O-69	いちご東池袋ビル	その他首都圏	不動産信託受益権	4,710
O-70	郡山ビッグアイ（オフィス区画）	その他主要都市	不動産信託受益権	1,710
			オフィス（60物件）小計	144,045
R-04	ビュロー高輪台	都心6区	不動産信託受益権	1,060
R-06	ビーサイト浜松町	都心6区	不動産信託受益権	588
R-09	いちごサービスアパートメント銀座	都心6区	不動産信託受益権	832
Z-02	フィエスタ渋谷	都心6区	不動産	2,010
Z-03	ブルク大森	その他首都圏	不動産信託受益権	2,951
Z-04	パゴダ浅草	その他首都圏	不動産信託受益権	1,740
Z-05	REGALO ビル	その他首都圏	不動産信託受益権	1,420
Z-06	いちご横浜西口ビル	その他首都圏	不動産信託受益権	942
Z-07	エルセントロ札幌	4大都市	不動産	538
Z-08	大名バルコニー	4大都市	不動産	623
Z-09	コナミスポーツクラブ和泉府中	その他主要都市	不動産信託受益権	1,340
Z-10	いちご渋谷文化村通りビル	都心6区	不動産信託受益権	2,800
Z-11	トワイシア横濱磯子（商業区画）	その他首都圏	不動産信託受益権	1,800
Z-12	ライオンズスクエア川口	その他首都圏	不動産信託受益権	2,530
Z-13	いちご新横浜アリーナ通りビル	その他首都圏	不動産信託受益権	1,760
Z-14	いちご蒲田ビル	その他首都圏	不動産信託受益権	1,430
			その他（16物件）小計	24,364
			合計（76物件）	168,409

（注）　地域別における各地域は以下を表しています。

「都心６区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区

「その他首都圏」･･･東京都（都心６区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県

「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市