

平成 28 年 3 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 難波 修一
(コード番号 8953)
資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太
TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com
URL: http://www.jrf-reit.com/

国内不動産の取得完了に関するお知らせ【Gビル心齋橋04（B館）】

本投資法人は、平成 28 年 3 月 15 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ【Gビル心齋橋 04（B館）】」でお知らせしたとおり、Gビル心齋橋 04（B館）（以下「本物件」といいます。）の取得を完了しましたのでお知らせします。

記

1. 取得完了に伴う内容の確定（下線部は変更又は修正、削除箇所を示します。）

① P1 「1. 取得の概要」

[変更前]

1) 特定資産の種類	不動産 ^(注2)
	(中略)
6) 取得日	平成 28 年 3 月 31 日 <u>(予定)</u>

(中略)

(注 2) 平成 27 年 10 月 16 日に本投資法人が取得した、隣地に所在する G ビル心齋橋 04（A 館）の不動産信託受益権に本物件を後日追加信託し、A 館と B 館を単一の資産として運用する予定です。

[変更後]

1) 特定資産の種類	不動産 ^(注2)
	(中略)
6) 取得日	平成 28 年 3 月 31 日

(中略)

(注 2) 平成 27 年 10 月 16 日に本投資法人が取得した、隣地に所在する G ビル心齋橋 04（A 館）の不動産信託受益権に本物件を平成 28 年 4 月 20 日付で追加信託し、A 館と B 館を単一の資産として運用する予定です。

② P3 「3. 取得資産の内容」

[変更前]

	(前略)
特定資産の種類	不動産 ^(注2)
信託受託者	未定 ^(注3)
信託期間	未定
	(前略)
その他特筆すべき事項	・敷地内(建物前面)に、建築基準法に基づく建築許可を経っていない雨除け用のアーケードが設置されていますが、売主との間で、平成28年3月31日迄に売主の責任と費用負担において当該アーケードを撤去する旨を合意しています。

(中略)

(注2) 平成27年10月16日に本投資法人が取得した、隣地に所在するGビル心齋橋04(A館)の不動産信託受益権に本物件を後日追加信託し、A館とB館を単一の資産として運用する予定です。

(注3) 受託者は、三井住友信託銀行株式会社を予定しております。

[変更後]

	(前略)
特定資産の種類	不動産 ^(注2)
信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
信託期間	平成28年4月20日～平成37年10月31日
	(前略)
その他特筆すべき事項	・敷地内(建物前面)に、建築基準法に基づく建築許可を経っていない雨除け用のアーケードが設置されましたが、売主が売主の責任と費用負担において当該アーケードを撤去しました。

(中略)

(注2) 平成27年10月16日に本投資法人が取得した、隣地に所在するGビル心齋橋04(A館)の不動産信託受益権に本物件を平成28年4月20日付で追加信託し、A館とB館を単一の資産として運用する予定です。

以上