



2015年8月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人は、下記のとおり金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

2015年8月31日付で借入れを行う予定の長期借入金<sup>(注1)</sup>3,000百万円(変動金利)のうち1,800百万円について、金利変動リスクをヘッジするため。

(注1) 詳細については、2015年8月25日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

長期借入金の一部(1,800百万円 期間8年)

No.	相手先	想定元本 (百万円)	契約開始日	契約終了日	契約期間	金利	
						支払(固定)	受取(変動)
1	株式会社三菱東京UFJ銀行	1,800	2015年 8月31日	2023年 8月31日	8年	0.43700% (注2)	全銀協1ヶ月 日本円TIBOR (注2)

(注2) 利払期日は2015年9月末日を初回として、以後毎月末日及び契約終了日です。

本金利スワップ契約締結により、長期借入金の一部(1,800百万円 期間8年)にかかる金利は、実質的に0.72700%で固定化されることとなります。

#### 3. 契約締結日

2015年8月27日

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>