

平成22年12月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人  
(TEL：03-3518-0480)

保有物件のマスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社（以下まとめて「MLPM会社」といいます。）を変更することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記物件につきまして、平成23年1月1日付で以下の通りMLPM会社を変更いたします。

物件 番号	物件名称	MLPM会社	MLPM会社
		(変更前)	(変更後)
R-16	レジディア高岳	株式会社大京リアルド	株式会社長谷工ライブネット

2. 変更の理由

現MLPM会社との契約期間満了に伴い、プロパティ・マネジメント業務委託内容等を再検証した結果、新MLPM会社の豊富な実績及び十分な業務遂行能力を勘案し、本物件運営管理における業務水準及び収益性の維持・向上が期待できると判断したため。

### 3. 委託先の概要

商号	株式会社長谷工ライブネット
本店所在地	東京都港区芝2丁目29番14号
資本の額	10億円
代表者	代表取締役 木下寛
主な事業の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務</li> <li>・不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務</li> <li>・不動産情報の提供に関する業務</li> </ul>
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>