



各 位

平成 23 年 11 月 1 日

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 今西文則
(コード番号 8953)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 久我卓也
問合せ先 リテール本部長 今西文則
TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人の資金の借入に関し、下記の通り金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

借入先	借入金額	利率（注1）	借入実行日（注2）	返済期日
株式会社三井住友銀行	34,310 百万円	基準金利（全銀協3ヶ月日本円 TIBOR）+0.80%	平成20年 11月4日	平成27年 3月1日

- (注1)・利払日は、毎年3月、6月、9月、12月末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）です。
- ・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円 TIBOR となります。（平成23年11月1日現在の全銀協3ヶ月 TIBOR は 0.33643%です。）但し、計算期間が3ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
 - ・全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認いただけます。
- (注2) 平成22年3月1日付で合併したラサール ジャパン投資法人より引き継いでおります。平成22年3月1日から平成23年11月4日までは固定金利（2.64625%）が適用されておりましたが、平成23年11月5日より上記の通り変動金利が適用されます。

以 上