

平成 25 年 10 月 8 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 オリックス不動産投資法人
 代表者名: 執行役員 岡添裕
 (コード番号 8954)

資産運用会社名
 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名: 代表取締役社長 西尾裕
 問合せ先: 総合企画部長 中村肇
 T E L : 03-5418-4858

平成 25 年 8 月期及び平成 26 年 2 月期の運用状況及び予想分配金の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 25 年 4 月 12 日付決算短信にて公表しました平成 25 年 8 月期(第 23 期:平成 25 年 3 月 1 日～平成 25 年 8 月 31 日)の運用状況及び分配予想並びに平成 26 年 2 月期(第 24 期:平成 25 年 9 月 1 日～平成 26 年 2 月 28 日)の運用状況及び分配予想について、下記のとおり修正することと致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 平成 25 年 8 月期(第 23 期)の運用状況及び分配予想

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金 (利益超過分 配金を含まず)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表時予想 (A)	13,147 百万円	5,597 百万円	3,637 百万円	3,627 百万円	2,280 円	0 円
今回発表予想 (B)	13,376 百万円	5,688 百万円	3,837 百万円	3,836 百万円	2,411 円	0 円
増減額 (B-A)	229 百万円	91 百万円	199 百万円	208 百万円	131 円	—
増減率	1.7%	1.6%	5.5%	5.7%	5.7%	—

(注 1) 期末発行済投資口数は 1,591,117 口です。

(注 2) 営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益は、単位未満を切り捨てて表示しています。増減率については、小数点第 2 位を四捨五入しています。

2. 平成 26 年 2 月期(第 24 期)の運用状況及び分配予想

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金 (利益超過分 配金を含まず)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表時予想 (A)	12,965 百万円	5,284 百万円	3,701 百万円	3,691 百万円	2,320 円	0 円
今回発表予想 (B)	13,092 百万円	5,296 百万円	3,790 百万円	3,780 百万円	2,370 円	0 円
増減額 (B-A)	126 百万円	11 百万円	88 百万円	88 百万円	50 円	—
増減率	1.0%	0.2%	2.4%	2.4%	2.2%	—

(注 1) 予想期末発行済投資口数は 1,591,117 口です。

(注 2) 営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益は、単位未満を切り捨てて表示しています。増減率については、小数点第 2 位を四捨五入しています。

3. 修正理由

平成 25 年 4 月 12 日付「平成 25 年 2 月期 決算短信(REIT)」にて公表しました平成 25 年 8 月期(第 23 期)の分配金の予想に関し、主として融資関連費用等の営業外費用が減少したこと等により 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、上表の通り修正を行うとともに、運用状況の予想についても修正を行うものです。

また、本修正に伴い平成 26 年 2 月期(第 24 期)の 1 口当たり分配金予想の増減率は 5%未満ですが、あわせて修正を行っています。

ご注意:

本修正は、現時点におけるものであり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び 1 口当たり分配金は様々な要因により変動する可能性があります。また、本予想はこれを保証するものではありません。

以上

本日資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者