平成 25 年 1 月 30 日

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　白木義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木義章
問合せ先
経営企画部長　中野善浩
TEL. 06-6376-6823

保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が準共有持分を保有している不動産信託受益権に係る信託財産であるスフィアタワー天王洲（以下「本物件」といいます。）に関し、本日、入居中の下記テナントの移転計画が同社のホームページ上において公表されましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

１．本件テナントの概要

(1)テナント名称：ネットワンシステムズ株式会社
（以下、「本件テナント」といいます。）

(2)賃貸面積：4,118.09 ㎡（注 1）

(3)本物件の総賃貸可能面積に占める割合：46.8%（注 2）

(4)本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合：1.2%（注 3）

（注 1）当該面積には、本物件にかかる信託受益権の準共有持分（33%）を乗じて記載しております。
（注 2）平成 24 年 11 月末現在の本物件の総賃貸可能面積：8,806.19 ㎡（注 1）
（注 3）平成 24 年 11 月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積：341,610.73 ㎡

２．本件テナントの移転計画の概要

(1) 本件テナントは、本社を本物件から JP タワー（東京都千代田区丸の内 2 丁目）へ移転することを計画しております。

(2) 本物件の賃貸借契約にかかる具体的な解約時期については現在未定です。なお、本件テナントは、賃貸借契約上解約日の 6 ヶ月前までに解約通知を行う必要がありますが、本投資法人（その関係者を含む）は、現時点で本件テナントからの解約通知を受領しておりません。

本投資法人は、本件テナントより賃貸借契約に基づく正式な解約通知を受領次第、あらためてその内容につきお知らせいたします。

３．運用状況の見通し

本件賃貸借契約の解約日は平成 25 年 5 月末日以降となる見込みであり、平成 25 年 1 月 22 日付にて公表いたしました平成 24 年 11 月期決算短信における平成 25 年 5 月期(平成 24 年 12 月 1 日～平成 25 年 5 月 31 日)の運用状況の見通しへの影響はございません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/