

平成 23 年 5 月 18 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 健  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 安田 博  
問合せ先: 取締役執行役員 並木 寿夫  
T E L : 03-3435-3285

### 新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

本投資法人は、平成 23 年 5 月 9 日開催の役員会決議に基づく新投資口発行及び投資口売出しに関し、平成 23 年 5 月 18 日開催の役員会において、発行価格及び売出価格等を以下のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 公募による新投資口発行(一般募集)

(1) 発行価格	1 口当たり 412,735 円
(2) 発行価格の総額	<u>12,897,968,750 円</u>
(3) 払込金額(発行価額)	1 口当たり 398,693 円
(4) 払込金額(発行価額)の総額	<u>12,459,156,250 円</u>
(5) 申込期間	<u>平成 23 年 5 月 19 日(木)～平成 23 年 5 月 20 日(金)</u>
(6) 払込期日	<u>平成 23 年 5 月 25 日(水)</u>

(注) 引受人は払込金額(発行価額)で買取受けを行い、発行価格で募集を行います。

#### 2. 投資口の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売出投資口数	1,562 口
(2) 売出価格	1 口当たり 412,735 円
(3) 売出価格の総額	<u>644,692,070 円</u>
(4) 申込期間	<u>平成 23 年 5 月 19 日(木)～平成 23 年 5 月 20 日(金)</u>
(5) 受渡期日	<u>平成 23 年 5 月 26 日(木)</u>

#### 3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額(発行価額)	1 口当たり 398,693 円
(2) 払込金額(発行価額)の総額(上限)	<u>622,758,466 円</u>
(3) 申込期間(申込期日)	<u>平成 23 年 6 月 23 日(木)</u>
(4) 払込期日	<u>平成 23 年 6 月 24 日(金)</u>

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

〈ご参考〉

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成 23 年 5 月 18 日(水)	425,500 円
(2) ディスカウント率	3.0%	

2. シンジケートカバー取引期間

平成 23 年 5 月 21 日(土)～平成 23 年 6 月 17 日(金)

3. 今回の調達資金の用途

一般募集における手取金(12,459,156,250 円)については、平成 23 年 5 月 9 日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ(秋葉原ビジネスセンター、We Will 八丁堀、ベルファース本郷弓町、ベルファース蒲田、ベルファース大阪新町、ベルファース尼崎)」に記載の取得予定資産の取得資金の一部に全額充当します。なお、本件第三者割当による新投資口発行の手取金上限(622,758,466 円)については、本投資法人が取得予定資産の取得資金として一旦借入れた短期借入金の返済資金の一部に全額充当します。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。