

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

平成 23 年 4 月期(第 12 期)の分配予想の修正に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 22 年 12 月 13 日に公表した平成 23 年 4 月期(第 12 期:平成 22 年 11 月 1 日～平成 23 年 4 月 30 日)の分配予想について、下記の通り修正することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 23 年 4 月期(第 12 期)分配予想の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
前回予想(平成 22 年 12 月 13 日)(A)	10,000 円(注1)	—
今回修正予想(B)	9,890 円(注 2)	—
増減額(B)－(A)	△110 円	—
増減率	△1.1%	—

(参考)前期の1口当たり分配金実績	10,881 円	—
-------------------	----------	---

【参考】平成 23 年 4 月期:予想期末発行済投資口数 233,550 口

(注1)「当期純利益」に圧縮積立金の取り崩し額を加えた金額を分配することを前提としています。

(注 2)「当期純利益」の概ね 100%を分配することを前提としています。

【注記】

上記予想数値は現時点における運用状況の予想であり、今後の状況の変化や会計監査人による監査等により、実際の1口当たり分配金は変動する可能性があります。

また、本予想は1口当たり分配金の額を保証するものではありません。

2. 分配予想修正の理由

平成 23 年 4 月 21 日付「東北地方太平洋沖地震の影響に関するお知らせ(第二報)」にてお知らせした、平成 23 年 10 月期(第 13 期)の特別損失として見込んだ震災対応工事に関する予算枠累計 110 百万円のうち、35 百万円を平成 23 年 4 月期の特別損失として計上する見込みとなったことからお知らせするものです。

また、本投資法人は、平成 23 年 5 月 9 日付「主要エンドテナントの異動に関するお知らせ」でお知らせした通り、KDX晴海ビルの主要エンドテナントより、賃貸借契約の解約に係る申し入れ書面を受領したこと等から、今後の環境の変化に対応すべく、平成 22 年 12 月 13 日に公表した平成 23 年 4 月期の1口当たり予想分配金の前提となる圧縮積立金の取崩し(注)を行わない方針としたため、1口当たりの分配金の修正を行うものです。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の平成 23 年 4 月期の分配金の予想に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なされるようお願いいたします。

(注) 前回予想では、「平成 21 年及び平成 22 年に土地等の先行取得をした場合の課税の特例」(租税特別措置法第 66 条の 2) に基づき平成 22 年 10 月期(第 11 期)に積立てた圧縮積立金 65 百万円を取崩して分配することを前提としていました。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
*本投資法人のホームページアドレス: <http://www.kdx-reit.com/>

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の平成 23 年 4 月期の分配金の予想に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なされるようお願いいたします。