

各 位

平成 23 年 5 月 9 日

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮島 大祐
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
TEL: 03-3519-3491

主要エンドテナントの異動に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の主要エンドテナントにおける賃貸借契約の解約につき、下記の通りお知らせいたします。

なお、当該異動については、平成 23 年 4 月 6 日付「主要エンドテナントの異動（解約の撤回）に関するお知らせ」で解約の撤回につきお知らせしたエンドテナントより、今般、改めて賃貸借契約の解約に係る申し入れ書面を受領したものです。

記

1. 主要エンドテナントの異動（解約）の概要

- | | |
|-------------------------------------|--|
| (1) エンドテナント名 | : 株式会社エヌ・ティ・ティ・データ
(以下「本件テナント」といいます。) |
| (2) 入居ビル名 | : KDX晴海ビル |
| (3) 賃貸面積 | : ① 2,584.56 m ²
② 1,723.04 m ²
合計 4,307.60 m ² |
| (4) 全賃貸面積に占める割合
(平成 23 年 3 月末現在) | : ① 0.90%
② 0.60%
合計 1.50% |
| (5) 解約日 | : ①平成 23 年 10 月 31 日
②平成 23 年 11 月 30 日 |

2. 本件解約申し入れの経緯等

本件テナントより平成 22 年 12 月 28 日付「賃貸借契約解約通知」を受領
本件テナントより平成 23 年 4 月 1 日付「貸室賃貸借契約解約予告撤回通知」を受領
本件テナントより平成 23 年 4 月 27 日付「賃貸借契約解約通知」を改めて受領

- (注) 詳細は、以下のプレスリリースをご参照下さい。
平成 23 年 1 月 6 日付「主要エンドテナントの異動に関するお知らせ」
平成 23 年 4 月 6 日付「主要エンドテナントの異動（解約の撤回）に関するお知らせ」

3. 本件テナント異動後の運用状況見通し

平成 22 年 12 月 13 日に公表した平成 23 年 4 月期及び平成 23 年 4 月 21 日に公表した平成 23 年 10 月期の運用状況の予想について、本件テナントの解約による修正はありません。
本投資法人では、新規テナント誘致に向け速やかにリーシング活動を再開します。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com/>