

平成 25 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目 5 番 2 号  
三菱ビル  
日本プロロジスリート投資法人  
代表者名 執行役員 坂下 雅弘  
(コード番号: 3283)

資産運用会社名  
プロロジス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 坂下 雅弘  
問合せ先 取締役企画財務部長 戸田 淳  
TEL. 03-6867-8585

## 投資口分割、規約の一部変更及び1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成25年12月19日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり投資口の分割及び規約の一部変更を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、投資口の分割を行うことに伴い、平成25年11月5日付「平成26年5月期における運用状況の予想の修正に関するお知らせ」で公表した平成26年5月期（平成25年12月1日～平成26年5月31日）における1口当たり分配金の予想を下記の通り修正しましたので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 分割の目的

平成26年1月1日から「少額投資非課税制度（NISA）」が導入されることも踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることで、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、本投資法人への投資をより身近なものとすると同時に、投資家層の拡大を図ることを目的として、投資口分割を実施いたします。

#### 2. 分割の概要

##### (1) 分割の方法

平成26年2月28日を基準日として同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1口につき5口の割合をもって分割します。

##### (2) 分割により増加する投資口数等

- |                     |             |
|---------------------|-------------|
| ① 分割前の本投資法人発行済投資口数： | 312,750口    |
| ② 今回の分割により増加する投資口数： | 1,251,000口  |
| ③ 分割後の本投資法人発行済投資口数： | 1,563,750口  |
| ④ 分割後の発行可能投資口総口数：   | 10,000,000口 |

(3) 分割の日程

- ① 基準日公告日：平成26年 2月13日(木) (予定)
- ② 基準日：平成26年 2月28日(金)
- ③ 効力発生日：平成26年 3月 1日(土)
- ④ 新規記録日：平成26年 3月 3日(月)

3. 規約の一部変更について

(1) 変更の理由及び変更手続

投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加させるため、投資信託及び投資法人に関する法律第81条の3第2項により準用される会社法第184条第2項の規定に基づき、本投資法人の規約第5条第1項を変更します。

(2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

(下線は変更部分を示します。)

変更前	変更後
第5条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口 総口数は <u>2,000,000</u> 口とする。	第5条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口 総口数は <u>10,000,000</u> 口とする。

(3) 変更の日程

変更期日 平成26年3月1日(土)

4. 1口当たり予想分配金の修正について

投資口1口を5口に分割することに伴い、平成25年11月5日付「平成26年5月期における運用状況の予想の修正に関するお知らせ」で公表した平成26年5月期（平成25年12月1日～平成26年5月31日）の1口当たり分配金の予想を投資口の分割の割合に応じて以下のように修正します。

なお、投資口分割に伴う費用は軽微であり、今回の1口当たり分配金の予想の修正は、投資口分割による発行済投資口数の増加に伴うもので、運用状況の予想及び実質的な1口当たり分配金の予想に変更はありません。

また、平成25年7月12日付「平成25年5月期 決算短信（REIT）」で公表した平成25年11月期（平成25年6月1日～平成25年11月30日）の1口当たりの分配金の予想については、投資口分割の効力発生日（平成26年3月1日）前の投資口を対象とするため、変更はありません。

平成26年5月期（第3期）（平成25年12月1日～平成26年5月31日）における運用状況の予想の修正の内容

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過分配 金を含む)	1口当たり 分配金 (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	期末発行済 投資口数
前回発表予想 (A)	12,518 百万円	6,121 百万円	4,952 百万円	4,951 百万円	18,251 円	15,832 円	2,419 円	312,750 口
今回修正予想 (B)	同上	同上	同上	同上	3,649 円	3,166 円	483 円	1,563,750 口
増減額 (C) (B) - (A)	—	—	—	—	△14,602 円	△12,666 円	△1,936 円	1,251,000 口
増減率 (C) / (A)	—	—	—	—	△80.0%	△80.0%	△80.0%	500.0%
(参考) 平成 25 年 11 月期業績予想	10,035 百万円	5,476 百万円	4,449 百万円	4,448 百万円	18,191 円	15,948 円	2,243 円	278,950 口

(注1) 上記の運用状況の予想については、平成 25 年 11 月 5 日付「平成 26 年 5 月期における運用状況の予想の修正に関するお知らせ」の別紙 1「平成 26 年 5 月期における運用状況の予想の前提条件」に記載した前提条件に基づき算出しています。したがって、今後の不動産等の追加取得若しくは売却、賃借人の異動等に伴う賃料収入の変動、予期せぬ修繕の発生等運用環境の変化、金利の変動、又は今後の更なる新投資口の発行等により、前提条件との間に差異が生じ、その結果、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）及び1口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。そのため、本予想は分配金及び利益超過分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注3) 単位未満の金額は切り捨てて表示しています。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>