

平成 25 年 7 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 登張 信實
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 村上 公成
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史
(TEL. 03-3246-3677)

平成 25 年 8 月期 (第 15 期) 及び平成 26 年 2 月期 (第 16 期) の 運用状況の予想の修正に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 25 年 4 月 17 日に公表した平成 25 年 8 月期 (第 15 期: 平成 25 年 3 月 1 日～平成 25 年 8 月 31 日) 及び平成 26 年 2 月期 (第 16 期: 平成 25 年 9 月 1 日～平成 26 年 2 月 28 日) における本投資法人の運用状況の見通し (予想数値) について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 修正の内容

平成 25 年 8 月期 (第 15 期: 平成 25 年 3 月 1 日～平成 25 年 8 月 31 日)

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	8,842	3,907	3,081	3,080	13,350 円	—
今回修正予想 (B)	8,958	3,951	3,138	3,137	13,600 円	—
増 減 額 (B - A)	115	44	57	57	250 円	—
増 減 率	1.3%	1.1%	1.9%	1.9%	1.9%	—
(参考) 前期実績 平成 25 年 2 月期	8,082	3,655	2,900	2,899	14,890 円	—

(注) 期末発行済投資口数 平成 25 年 8 月期 230,711 口 (想定)

平成 26 年 2 月期 (第 16 期: 平成 25 年 9 月 1 日～平成 26 年 2 月 28 日)

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	8,749	3,945	3,196	3,195	13,850 円	—
今回修正予想 (B)	9,007	4,075	3,277	3,276	14,200 円	—
増 減 額 (B - A)	258	130	80	80	350 円	—
増 減 率	3.0%	3.3%	2.5%	2.5%	2.5%	—

(注) 期末発行済投資口数 平成 26 年 2 月期 230,711 口 (想定)

2. 修正の主な理由

本日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」で公表した内容による収益への影響、既存物件の運用実績及び金利水準等を考慮し、現時点における運用状況の予想の修正を行うものです。

- 【注記】
1. 上記予想数値は、本書の日付現在のものであり、今後の不動産等の取得又は売却、不動産市場等の推移、本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
 2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
 3. 単位未満の数値について、金額は切捨て、比率は四捨五入により表示しています。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>