



PROLOGIS.

日本プロロジスリート投資法人

平成27年3月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング21階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下雅弘
(コード番号: 3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下雅弘
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳
TEL. 03-6867-8585

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成27年3月17日付で公表の「資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」に記載の資金の借入れに関して、金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 締結の理由

後記「2. 金利スワップ契約の内容」に記載の平成27年3月26日に締結予定の個別タームローン貸付契約に基づく借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利上昇リスクをヘッジするためです。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 金利スワップ契約を締結した借入れ

区分	借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行	100億円	基準金利 (全銀協1か月日本円 TIBOR) +0.20%	平成27年 3月30日	左記借入先を 貸付人とする 平成27年3月 26日付の個別 タームローン 貸付契約に基 づく借入れ	平成34年 3月31日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	株式会社三菱東京UFJ銀行	40億円						

(2) 金利スワップ契約の概要

①契約締結先	SMBC日興証券株式会社
②想定元本	140億円
③金利	固定支払金利 0.3749% 変動受取金利 全銀協1か月日本円TIBOR
④契約締結日	平成27年3月20日
⑤開始日	平成27年3月30日
⑥終了日	平成34年3月31日
⑦利払日	初回を平成27年4月30日とし、以後、借入に係る元本弁済日までの期間における各月の末日及び終了日(同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

※本金利スワップ契約締結により、上記記載の借入れに係る金利は、実質的に0.5749%で固定化されます。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>