平成 28 年 10 月 24 日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号 3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　杉原　亨
TEL: 03-5425-1340

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、借入金の一部期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．本期限前弁済の内容

（１）　期限前弁済金額：1,218 百万円

（２）　期限前弁済日：平成 28 年 11 月 21 日

（３）　期限前弁済資金：本投資法人が、平成 28 年 7 月期（平成 27 年 12 月 1 日～平成 28 年 7 月 31 日)における物件の取得その他各種費用支払いに伴う消費税の還付を受けたことに伴い、当該還付金相当額（1,260,011,746 円）の一部を充当

２．本期限前弁済を行う借入金の内容

短期借入金（注 1)（平成 28 年 4 月 20 日付「資金の借入れの実行及び金利スワップの設定に関するお知らせ」にて公表)

区分	借入先	本期限前弁済前借入金残高（百万円）	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
短期	株式会社三井住友銀行及び株式会社みずほ銀行をアレンジャーとする協調融資団（注 2）	2,218（注 3）	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR）に 0.20% を加えた利率	平成 28 年 4 月 20 日	左記借入先を貸付人とする平成 28 年 4 月 15 日付の個別タームローン貸付契約に基づく借入れ	平成 29 年 4 月 20 日	期限一括返済	無担保無保証

（注 1）短期借入金とは返済期日までの期間が 1 年以内の借入れをいいます。以下同じです。

（注 2）協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行及び株式会社りそな銀行により組成されます。

（注 3） 平成 28 年 8 月 4 日付で公表の「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」に記載のとおり、当初短期借入金 3,355 百万円のうち、平成 28 年 8 月 22 日付で 1,137 百万円を期限前弁済しております。なお、本期限前弁済実行後の残高は、1,000 百万円となります。

３．本期限前弁済後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

			本件実行前	本件実行後	増減
		短期借入金	2,218	1,000	-1,218
		長期借入金(注)	29,200	29,200	-
	借入金合計		31,418	30,200	-1,218
	投資法人債		―	―	-
	借入金及び投資法人債の合計		31,418	30,200	-1,218
	その他有利子負債		―	―	―
有利子負債合計			31,418	30,200	-1,218

(注)長期借入金とは返済期日までの期間が 1 年超の借入れをいいます。

４．今後の見通しについて

本期限前弁済は、平成 28 年 9 月 14 日付「平成 28 年 7 月期　決算短信」にて公表しました運用状況の見通しの前提条件に含まれており、平成 29 年 1 月期（平成 28 年 8 月 1 日～平成 29 年 1 月 31 日）及び平成 29 年 7 月期（平成 29 年 2 月 1 日～平成 29 年 7 月 31 日）の運用状況の予想に変更はありません。

５．その他

本期限前弁済等に関わるリスクに関して、平成 28 年 3 月 16 日に提出した有価証券届出書「第二部ファンド情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

＊　本投資法人のホームページアドレス：http://starasia-reit.com