

平成 28 年 6 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山二丁目 6 番 21 号  
コンフォリア・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 遠又寛行  
(コード: 3282)

資産運用会社名  
東急不動産コンフォリア投信株式会社  
代表者名 代表取締役 遠又寛行  
問合せ先 財務部長 吉川 健太郎  
(TEL. 03-5770-5710)

### サポート契約締結に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産コンフォリア投信株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、株式会社東急スポーツオアシス（以下「東急スポーツオアシス」といいます。）との間で、下記のとおり、サポート契約を締結することを決定しましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. サポート契約締結の理由

東急不動産ホールディングスグループのバリューチェーンとノウハウを最大限活用することを目的として、現在、本資産運用会社と東急不動産ホールディングスグループの 6 社との間でスポンサーサポート契約及びサポート契約を締結しております。

今般、東急不動産ホールディングスグループの会員制総合フィットネスクラブの運営会社である東急スポーツオアシスとサポート契約を締結し、同社の賃貸住宅入居者向けの施設利用サービス「Fit On(フィットオン)」の提供を通じて、入居者向けサービスの一層の充実を図ってまいります。

#### 2. サポート契約の締結

##### (1) サポート契約の締結

平成 28 年 7 月 1 日付にて東急スポーツオアシスと本資産運用会社との間でサポート契約を締結する予定です。

##### (2) 契約の概要

- |         |   |
|---------|---|
| ① 契約書名称 | サポート契約書   |
| ② 契約当事者 | 株式会社東急スポーツオアシス／本資産運用会社  |
| ③ 主な内容  | 賃貸住宅入居者向けサービス等に関わる情報提供及び提案  |
| ④ 有効期間  | 契約締結日より 3 年間とし、期間満了日の 3 ヶ月前までに、各当事者が他の当事者に対して本書を更新しない旨を書面により通知しない限り、さらに 3 年間、同一の条件にて自動更新され、以後も同様とします。 |

(3) 契約先の概要

商号	株式会社東急スポーツオアシス
本店所在地	東京都港区南青山二丁目6番21号
代表者	代表取締役社長 平塚 秀昭
主な事業の内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 会員制総合フィットネスクラブの経営・企画・運営</li> <li>2. フィットネス関連事業の企画・運営</li> <li>3. スイミングスクール事業</li> <li>4. フィットネスショップ、通信販売事業</li> <li>5. シニア事業(介護予防)のプログラム企画</li> <li>6. インストラクター(スポーツ、シニア等)の養成</li> <li>7. 企業フィットネス及びイベント、ツアー等の企画・開催</li> <li>8. 温浴施設の運営</li> </ol>
資本金	100 百万円
設立年月日	昭和 60 年 10 月 24 日
純資産	3,054 百万円 (平成 28 年 3 月 31 日現在)
総資産	12,343 百万円 (平成 28 年 3 月 31 日現在)
大株主	東急不動産株式会社
投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	当該会社と本投資法人との間には、記載すべき資本関係はありません。なお、当該会社は、資産運用会社の親会社(出資割合 100%)である東急不動産株式会社の出資子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します
人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
取引関係	平成 28 年 1 月期において、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しませんが、上記のとおり、当該会社は投信法に定める資産運用会社の利害関係人等に該当します。

3. 今後の見通し

本サポート契約締結による平成 28 年 7 月期(平成 28 年 2 月 1 日～平成 28 年 7 月 31 日)及び平成 29 年 1 月期(平成 28 年 8 月 1 日～平成 29 年 1 月 31 日)の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://comforia-reit.co.jp>