

平成23年4月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号  
ニッセイ永田町ビル7階  
ビ・ライフ投資法人  
代表者名 執行役員 瀧美知男  
(コード番号: 8984)

資産運用会社名  
大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤田 剛  
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆  
TEL. 03-3595-1265

東日本大震災の影響に関するお知らせ (続報)

平成23年3月11日に発生しました東北地方太平洋沖地震及びその後発生した一連の地震に端を発する東日本大震災(以下「本震災」といいます。)により被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。

本震災による、ビ・ライフ投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)が保有する運用資産への影響について、下記の通りお知らせします。

記

1. 運用資産における物的損害等の状況について

本震災に関連して、本投資法人が本日現在保有する120物件につき、4月14日現在において人的被害の情報は確認されておりません。

また物的被害について、本投資法人は、関東以北に保有する101物件に関して、外部専門家である東京海上日動リスクコンサルティング株式会社による現地調査等を依頼しました。

この結果、うち39物件について概算で40百万円の修繕費用等が発生することが半明し、一部物件については修繕に着手しています。

2. 運用状況の見通しについて

本投資法人は、101物件の調査費用20.2百万円と修繕費用等の合計60.2百万円を平成23年8月期に震災関連費用として特別損失に計上することに加え、当該費用相当分を内部留保から取り崩して分配金への影響を生じさせないこととする方針です。

なお、平成23年8月期(平成23年3月1日～平成23年8月31日)運用状況の予想については、本日付「平成23年2月期 決算短信」をご参照ください。

【ご参考】本投資法人が東北地方に保有する3物件(取得価格合計1,920百万円、投資割合1.0%)の4月14日現在における状況(続報)

物件番号	物件名称	所在地	用途	状況	修繕費用(概算)
4021	NCR 勾当台公園	宮城県 仙台市青葉区	住居	1階共用部分床にクラック等が確認されています。尚、津波による建物内部への浸水はありません。	0.5百万円

4022	NCR 一番町	宮城県 仙台市青葉区	住居	外壁の一部にクラック等が確認されています。尚、津波による建物内部への浸水はありません。	1.2 百万円
4023	NCR 大町	宮城県 仙台市青葉区	住居	1階共用部分床及び外壁の一部にクラック等が発生、また外壁の一部にタイル剥離等が確認されています。尚、津波による建物内部への浸水はありません。	2.5 百万円

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>