

平成 26 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号  
汐留シティセンター  
G L P 投 資 法 人  
代表者名 執行役員 三 木 真 人  
(コード番号：3281)  
資産運用会社名  
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人  
問合せ先 財務管理本部長 辰 巳 洋 治  
(TEL. 03-3289-9630)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 25 年 12 月 27 日付「資金の借換えに関するお知らせ」にてお知らせ致しました資金の借入れ（借入金額：50 億円、借入実行日：平成 26 年 1 月 6 日、返済期日：平成 33 年 12 月 20 日）（以下「本件借入れ」といいます。）に関して、下記のとおり金利スワップ契約の締結をいたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

本件借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の概要

相手先	想定元本	金利（注）	開始日	終了日	利払日
野村証券株式会社	50 億円	固定支払金利: 0.597% 変動受取金利: 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR	平成 26 年 2 月 28 日	平成 33 年 12 月 20 日	毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各末日及び 返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業 日とし、当該日が翌月となる場合には直 前の営業日とします。）

（注）本金利スワップ契約締結により、本件借入れにかかる金利は、実質的に 1.197%で固定化されます。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpireit.com>