

平成 24 年 12 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執 行 役 員 坂 根 春 樹
 (コード：3279)

資産運用会社名
 東急不動産アクティビア投信株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 坂 根 春 樹
 問合せ先 ファンドマネジメント部長 峯 川 聡
 (TEL. 03-6415-3120)

平成 24 年 11 月期分配予想の修正に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 24 年 7 月 6 日付で公表した平成 24 年 11 月期（第 2 期 平成 24 年 6 月 1 日～平成 24 年 11 月 30 日）の 1 口当たり分配金の予想を、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 24 年 11 月期分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) 円	1 口当たり 利益超過分配金 円
前回発表予想（平成 24 年 7 月 6 日）(A)	13,140	—
今回修正予想 (B)	13,900	—
増減額 (B - A)	760	—
増減率	5.8%	—

(参考) 期末発行済投資口数 205,262 口

(注記)

- かかる予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、実際の 1 口当たり分配金及び 1 口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- 単位未満の数値は切り捨て、%は小数点第二位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

平成 24 年 11 月期の運用状況が概ね判明し、平成 24 年 7 月 6 日付で公表した直近の平成 24 年 11 月期の 1 口当たり分配金の予想に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、分配予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、減価償却費、投資口上場・募集関連費用、支払利息その他借入関連費用等が前回予想を下回る見通しとなったこと等によるものです。

なお、平成 24 年 7 月 6 日付で公表した平成 25 年 5 月期（第 3 期 平成 24 年 12 月 1 日～平成 25 年 5 月 31 日）の分配金予想については精査中であり、現時点において変更ありません。

3. 今後の予定

平成 24 年 11 月期の確定分配金、平成 25 年 5 月期の本投資法人の運用状況の予想につきましては、平成 25 年 1 月 11 日に公表予定の「平成 24 年 11 月期 決算短信 (REIT)」にてお知らせいたします。

以 上

*本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.activia-reit.co.jp>