

平成 28 年 7 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 堀野 郷
(コード番号 8961)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
取締役企画財務部長 山本 道男
電話番号 03-6435-7011

テナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有するイトーヨーカドー新浦安店（以下「本物件」といいます。）に関して、テナントから賃貸借契約の解約通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. テナントの異動（解約）の概要

- | | | | | | |
|-------------------------|---------------|---|---|----------------------------|--------------------|
| (1) テ | ナ | ン | ト | 名 | : 株式会社イトーヨーカ堂 |
| (2) 入 | 居 | 物 | 件 | 名 | : イトーヨーカドー新浦安店 |
| (3) 解 | 約 | 面 | 積 | : 57,621.38 m ² | |
| (4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合 | : 100.0% (注1) | | | | |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 | : 11.8% (注2) | | | | |
| (6) 月 | 額 | 賃 | 料 | : 63,027,520 円 | |
| (7) 敷 | 金 | ・ | 保 | 証 | 金 : 756,330,240 円 |
| (8) 解 | 約 | 予 | 定 | 日 | : 平成 29 年 7 月 30 日 |

(注1) 平成 28 年 6 月末現在の本物件の総賃貸可能面積 : 57,621.38 m²

(注2) 平成 28 年 6 月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積 : 486,662.04 m²

2. 運用方針

本物件の所在する新浦安エリアは、生活便利施設、教育施設、公園施設等が計画的に配置された優れた住環境を有しています。また、所得水準の比較的高い若いファミリー世帯が多く、直近数年間においては人口増加傾向にあります。加えて、大型リゾート施設に近接していることから、訪日外国人客数や国内旅行者数増加の背景もあり、昨今ではホテル開発も活発になっています。

以上のように新浦安エリアは、今後の更なる発展が期待されるエリアであり、本物件については新たなリーシングや売却等、複数の運用方法が選択可能です。今後は、これら複数の選択肢を検討し、ポートフォリオ全体の収益性の維持向上を目指します。

3. 今後の見通し

当該テナントの解約予定日は平成29年7月30日であり、本件による平成28年9月期及び平成29年3月期の運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本日資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会