



平成 24 年 1 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 福沢 達也
(TEL：03-3518-0480)

コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 23 年 4 月 28 日に締結したコミットメントライン契約に関し、本日、下記のとおり変更することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. コミットメントライン契約変更の理由

財務の安定性と資金調達柔軟性・機動性をより向上させることを目的として、コミットメントライン契約の変更（借入極度額の増額）を決定いたしました。

2. 変更後のコミットメントライン契約概要

- ① 借 入 先： 株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入極度額： 【変更前】13,000,000,000円
【変更後】20,000,000,000円
- ③ 変更契約締結日： 平成 24 年 1 月 20 日
- ④ 変更効力発生日： 平成 24 年 2 月 1 日
- ⑤ 契約満了日： 平成 24 年 4 月 27 日
- ⑥ 個別借入期間： 1 年以内
- ⑦ 資金使途： 現物不動産及び信託受益権の取得資金（付帯費用を含む）並びに既存借入金（投資法人債を含む）の返済資金
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

3. その他

本件に関わるリスクについては、本日付で提出した「有価証券届出書」の投資リスクに記載の通りです。

以 上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>