安心の創造、誠実な経営。

平成26年12月11日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2014年12月8日付発表の「資金の借入および金利スワップ契約締結に関するお知らせ」におけるタームローン6につき、本日、金利スワップ契約の締結をすることを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由
支払金利の固定化を図り、金利上昇リスクをヘッジするため。

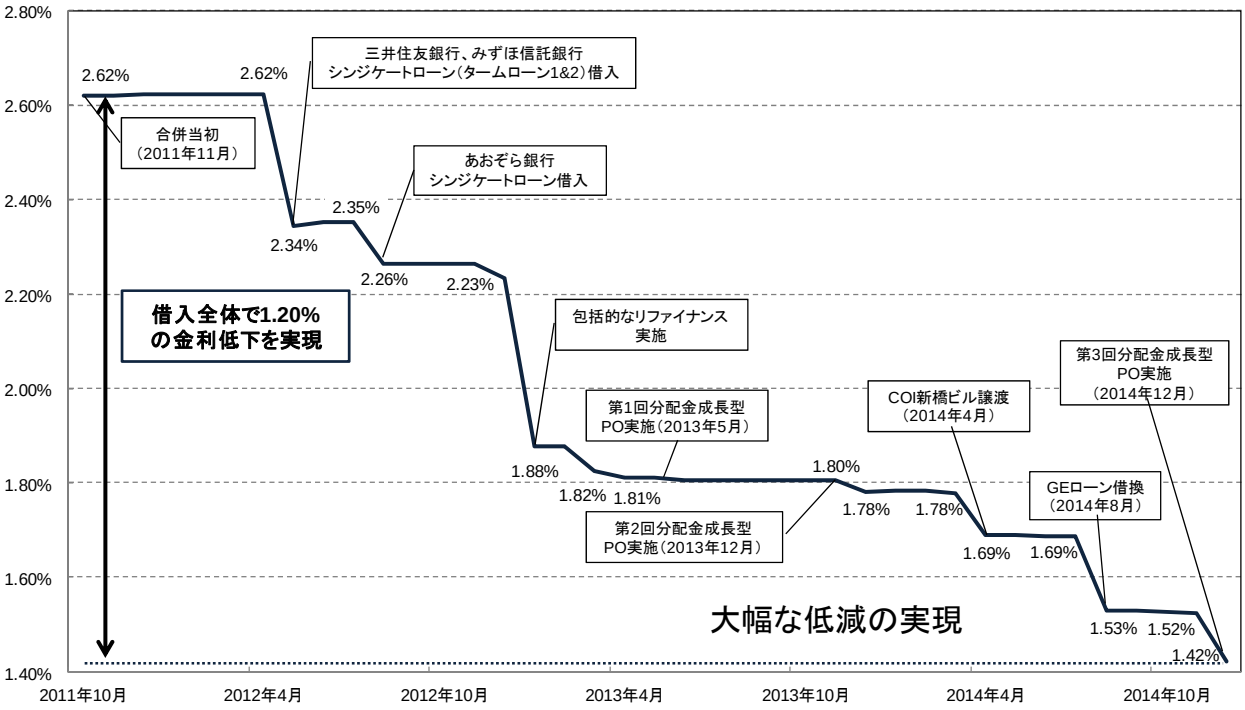
2. 金利スワップ契約の内容

相手先	：株式会社三菱東京UFJ銀行
想定元本	：当初5,500百万円（以後一部元本返済期日毎に3,437,500円減額）
金利	：固定支払金利　1.03369% 変動受取金利　1ヶ月円TIBOR+0.80%
契約締結日	：2014年12月11日
開始日	：2014年12月15日
終了日	：2019年12月16日
利払日	：借入予定日以降の1月、4月、7月および10月の各月最終営業日 （初回は2015年1月末、最終回は元本返済期日と同日）

※本金利スワップ契約締結により、本借入（タームローン6）にかかる金利は、実質的に1.03369%に固定化されます。

3. 今後の見通し
本件は2014年11月14日付「2014年10月期の運用状況および分配金の予想の修正、2015年4月期の運用状況および分配金の予想に関するお知らせ」の前提としていますので、業績予想の修正はありません。

■ 平均適用金利の推移（2014 年 12 月 11 日時点）



以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp