

平成 27 年 9 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 内田 直克
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 寺本 光
TEL: 03-5623-8979

GRESB 調査における「Green Star」評価の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、この度 2015 年に実施された Global Real Estate Sustainability Benchmark（以下「GRESB」といいます。）調査において、「Green Star」評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 「Green Star」評価について

本投資法人は、サステナビリティ・パフォーマンス改善のための取り組みが評価され、GRESB調査において4つに分類される評価の中で最も評価の高い分類にあたる「Green Star」評価を4年連続で取得しました。

2015 年 GRESB 調査においては、本投資法人のサステナビリティ・パフォーマンス改善のための以下の取り組みが評価されました。

- ・ サステナビリティに関するリスク評価の充実度
- ・ 省エネルギー目標達成へ向けた建物診断と設備更新等の実施
- ・ グリーンリースをはじめとするサステナビリティ・パフォーマンスの改善のためのステークホルダーとの協力体制の構築

なお、2015 年 GRESB 調査の結果については以下をご参照ください。

「2015 GRESB Report」: <https://gresb-public.s3.amazonaws.com/content/2015-GRESB-Report.pdf>



2. GRESB 調査について

GRESB とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク調査で、国連責任投資原則を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB を活用する投資家メンバーは、51 社 (運用資産額 6 兆 1,000 億米ドル (約 732 兆円、1 米ドル=120 円で換算))。2015 年 9 月 2 日現在) に上ります。

2015 年に実施された GRESB 調査には、世界で 707 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

GRESB ウェブサイト : <http://gresb.com/>

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら対応を進めていきます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.kdx-reit.com/>