

平成 26 年 6 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁 志
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、既存借入金について期限前弁済（以下「本件期限前弁済」といいます。）をすることを本日付で決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件期限前弁済の内容 タームローン37

- ①借入先及び借入金残高 : 下表のとおり
 ②返済金額及び返済後残高 : 未定（注）
 ③借入日 : 平成 23 年 10 月 31 日
 ④返済期限 : 平成 26 年 9 月 20 日
 ⑤適用金利 : 基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.35%
 ⑥期限前弁済日 : 平成 26 年 7 月 22 日
 ⑦返済原資 : 平成 26 年 5 月 23 日及び同年 6 月 3 日開催の本投資法人役員会において決議した、募集及び第三者割当による新投資口の発行に係る手取金の一部を充当予定（なお、第三者割当による新投資口発行口数等については同年 7 月 4 日に確定予定）。
 ⑧摘要 : 無担保・無保証
 ⑨その他 : 特になし
 （注）現時点での未定事項（返済金額及び返済後残高）につきましては、決定次第、改めてお知らせいたします。

（単位：百万円）

区分（注）	借入先	借入金残高	返済金額	返済後残高
中期	三菱UFJ信託銀行株式会社	2,800	未定	未定

（注）上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは 1 年超 5 年未満の返済期限の借入れをいいます。

2. 運用状況の見通し

本件期限前弁済が業績に与える影響は軽微です。そのため、本投資法人の平成 26 年 11 月期（第 22 期）及び平成 27 年 5 月期（第 23 期）の運用状況の見通しについて変更はありません。

3. その他

本件期限前弁済等に関わるリスクにつきましては、第 20 期有価証券報告書（平成 26 年 2 月 26 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上