

平成 25 年 10 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 田中 晃
 (コード番号 3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
 問合せ先
 KDR ファンド本部 企画部長 中尾 彰宏
 TEL: 03-3519-2623

資産運用会社によるオープンエンド型非上場私募不動産投資法人の設立に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「KDR」といいます。）が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「KFM」といいます。）は、平成25年10月8日付「資産運用会社によるオープンエンド型非上場私募不動産投資法人の組成準備並びに業務の内容及び方法の変更にかかる届出提出の決定に関するお知らせ」にてお知らせした、オープンエンド型非上場私募不動産投資法人の設立準備を完了し、ケネディクス・プライベート投資法人（以下「KPI」といいます。）の設立を行いましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. KPIの概要

(1) 名 称	ケネディクス・プライベート投資法人
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号
(3) 役 員	執行役員 一木 元志 監督役員 茂垣 博 監督役員 藤田 和弘
(4) 設 立 企 画 人	ケネディクス不動産投資顧問株式会社
(5) 資 産 運 用 会 社	ケネディクス不動産投資顧問株式会社 (予定)
(6) 投 資 対 象 資 産	大規模オフィスビル、商業施設、ホテル等
(7) 設 立 年 月 日	平成 25 年 10 月 17 日
(8) 運 用 開 始	平成 26 年 3 月中旬 (予定)

2. KPI 設立の趣旨

平成 25 年 10 月 8 日付「資産運用会社によるオープンエンド型非上場私募不動産投資法人の組成準備並びに業務の内容及び方法の変更にかかる届出提出の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

3. KPIの登録スケジュール

設 立 の 届 出	平成25年10月15日
K P I 設 立	平成25年10月17日
登 録 の 申 請	平成25年10月下旬（予定）
登 録 の 完 了	平成25年11月中旬（予定）
運 用 開 始	平成26年3月中旬（予定）

（注）上記登録スケジュールは、本日現在のKFMにおける計画であり、実際のKPIの登録等のスケジュールは、KFMの社内手続、関係当局の認可等の手続等の進捗により今後変更される可能性があります。

4. KPIの特徴

平成25年10月8日付「資産運用会社によるオープンエンド型非上場私募不動産投資法人の組成準備並びに業務の内容及び方法の変更にかかる届出提出の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

5. 業績への影響等

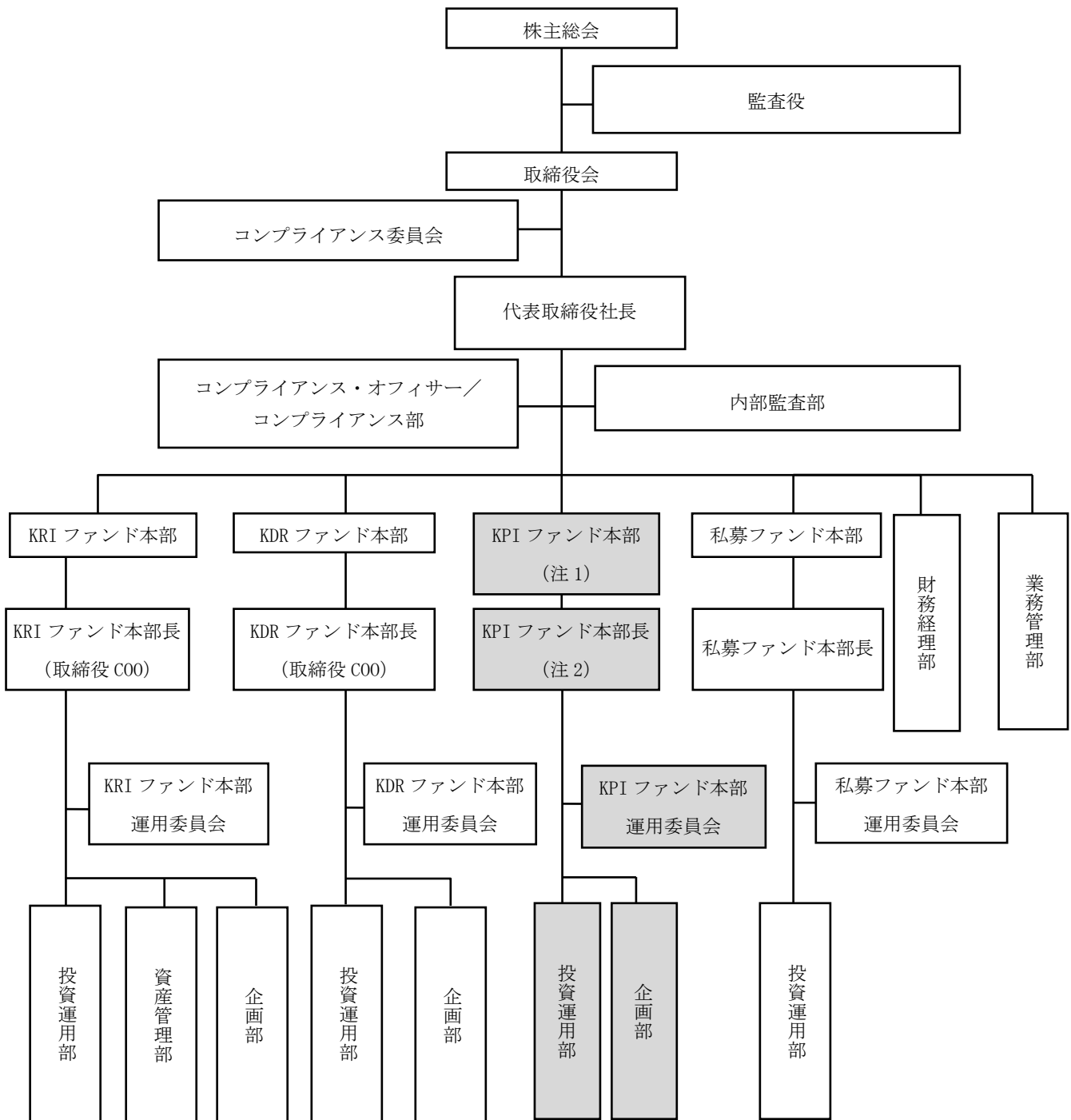
KPIの設立がKDRの業績に与える影響は軽微であり、平成26年1月期（平成25年8月1日～平成26年1月31日）の運用状況の予想についての修正はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>

(ご参考)

■ ケネディクス不動産投資顧問株式会社の組織図(変更後)



■ :KPIファンド本部

- (注1) KPIファンド本部及び利益相反に関する考え方の詳細については、平成25年10月8日付「資産運用会社によるオープンエンド型非上場私募不動産投資法人の組成準備並びに業務の内容及び方法の変更にかかる届出提出の決定に関するお知らせ」に記載された新ファンド本部及び利益相反に関する考え方を、新ファンド本部をKPIファンド本部と読み替えた上でご参照ください。
- (注2) KPIファンド本部長には、一木 元志が就任しました。